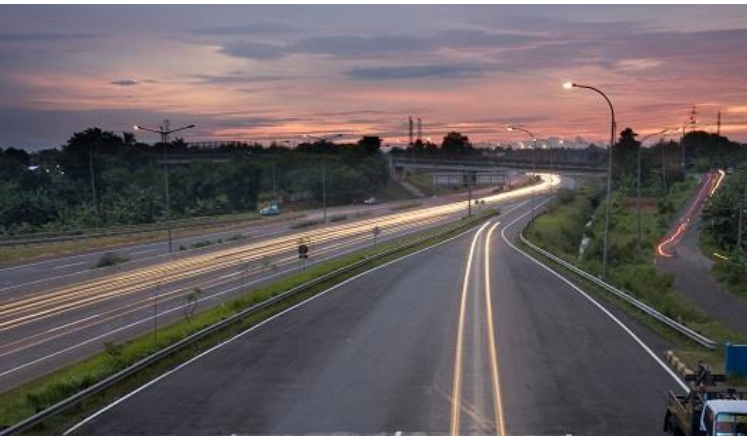




PT Nusantara Infrastructure, Tbk
Paparan Publik
Jakarta, 24 Mei 2013

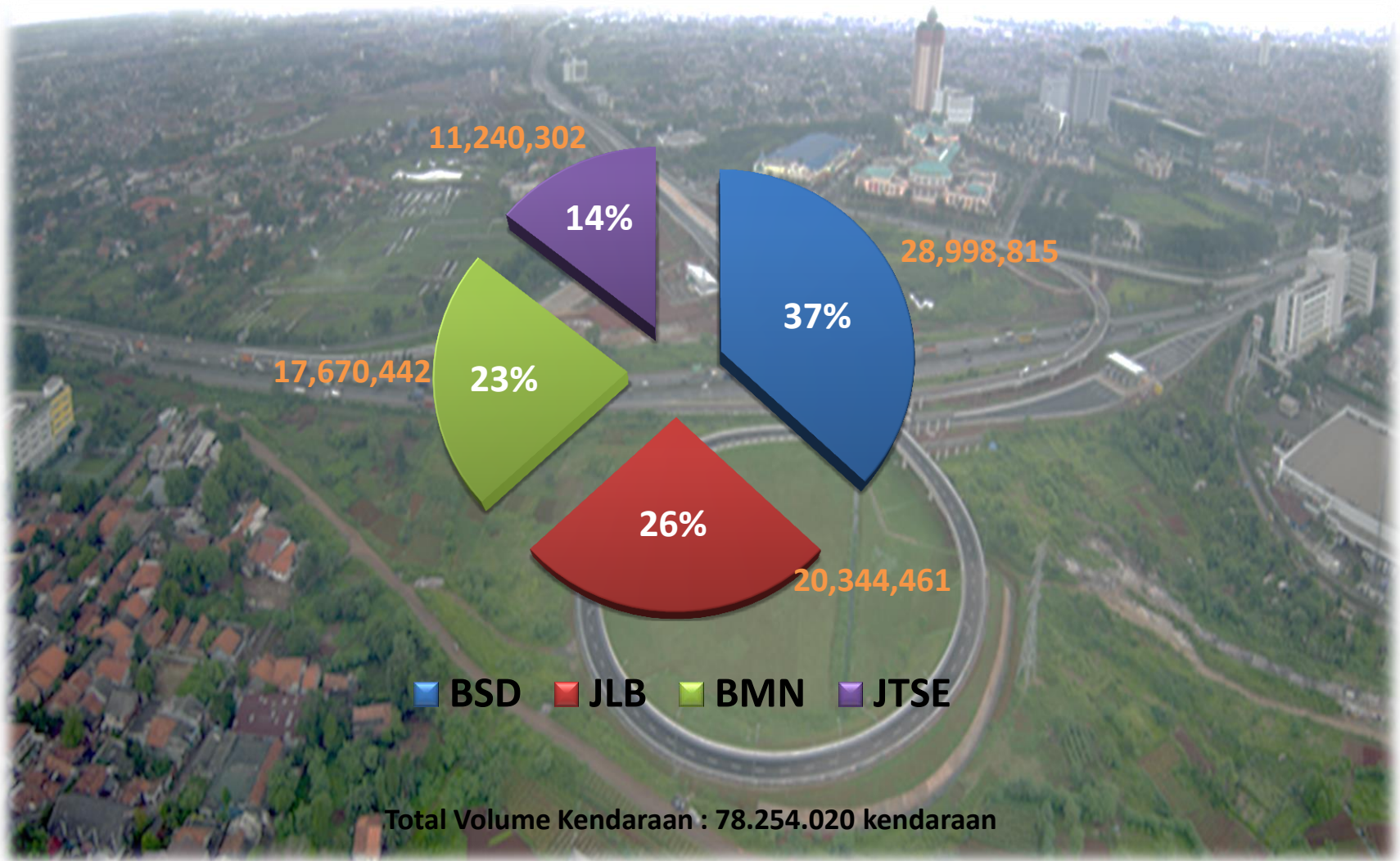
© 2013 PT Nusantara Infrastructure Tbk



**Total Volume Traffic 2012 :
78.254.020 kendaraan**



12% dari 2011



BSD



Pendapatan : 145.200
Kontribusi : 54%

JTSE



Pendapatan : 76.414
Kontribusi : 28%

BMN



Pendapatan : 47.534
Kontribusi : 18%

Akuisisi ISAB

Mei 2012



Signing TKCM

Juli 2012



Signing DCC

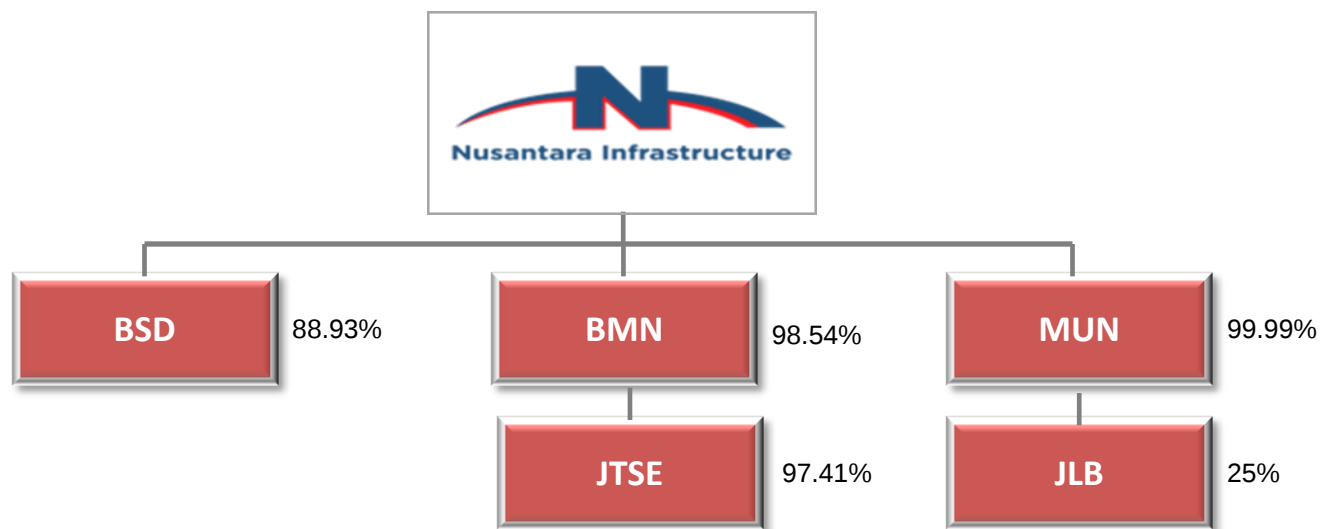
Oktober 2012

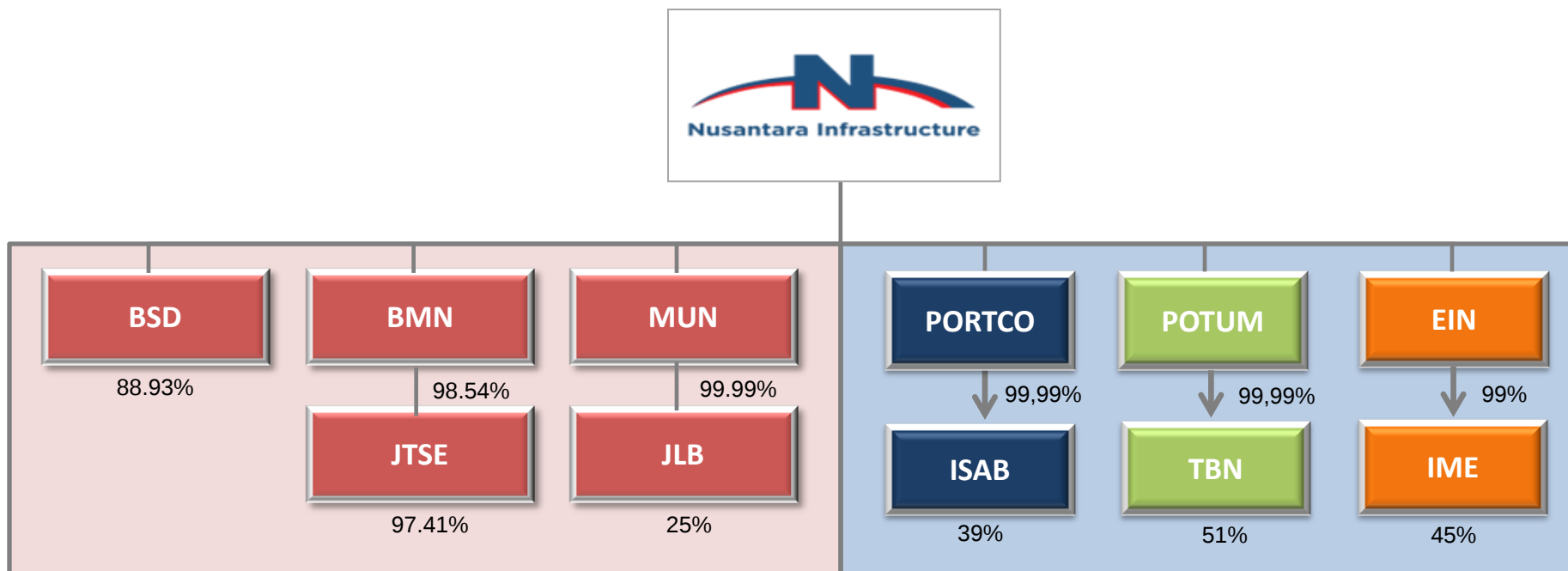


Signing IME

Oktober 2012









Sektor Pelabuhan



Mei 2012

Melalui PT Portco Infranasantara membeli sebanyak 39% saham PT Intisentosa Alambahtera (ISAB)



(Per-Tahun)	2010	2012	Growth
Volume Cargo (MT)	1.106.514	1.251.530	↑ 13,11%
Kapasitas Penampungan Warehouse (MT)	60.000	60.000	-
Kapasitas Tank Farm (MT)	15.000	48.000	↑ 220%

Rencana Ekspansi (MT) 2014
125.000

▪ **Kinerja Keuangan PT ISAB**

(Rp Juta)	2011	2012	2011 - 2012	
Pendapatan	43.057	52.176	↑	21%
Laba Kotor	17.546	28.446	↑	62%
Margin Laba Kotor	41%	55%	↑	14%
EBITDA	7.322	22.241	↑	204%
Margin EBITDA	17%	43%	↑	26%



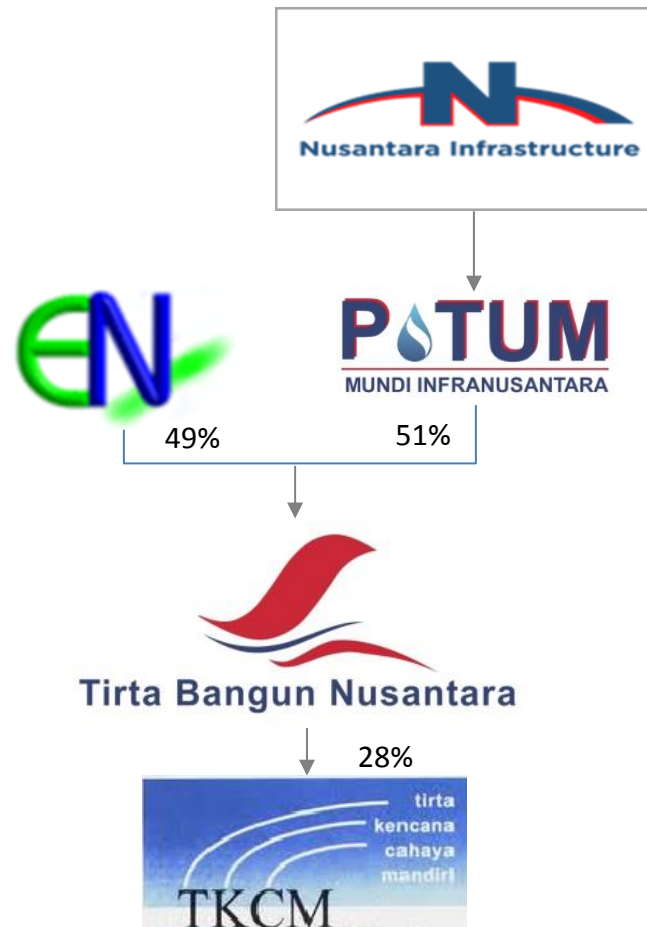
Sektor Air

Juli 2012



- Potum, Strategic Business Unit di sektor air membentuk JV dengan PT Enviro Nusantara → TBN
- TBN, Investment & Operating Business Unit, akhir Juli 2012 menandatangani CSPA untuk mengakuisisi TKCM
- TKCM, sudah beroperasi dan memproduksi 1.275 liter/detik air bersih untuk PDAM Tangerang







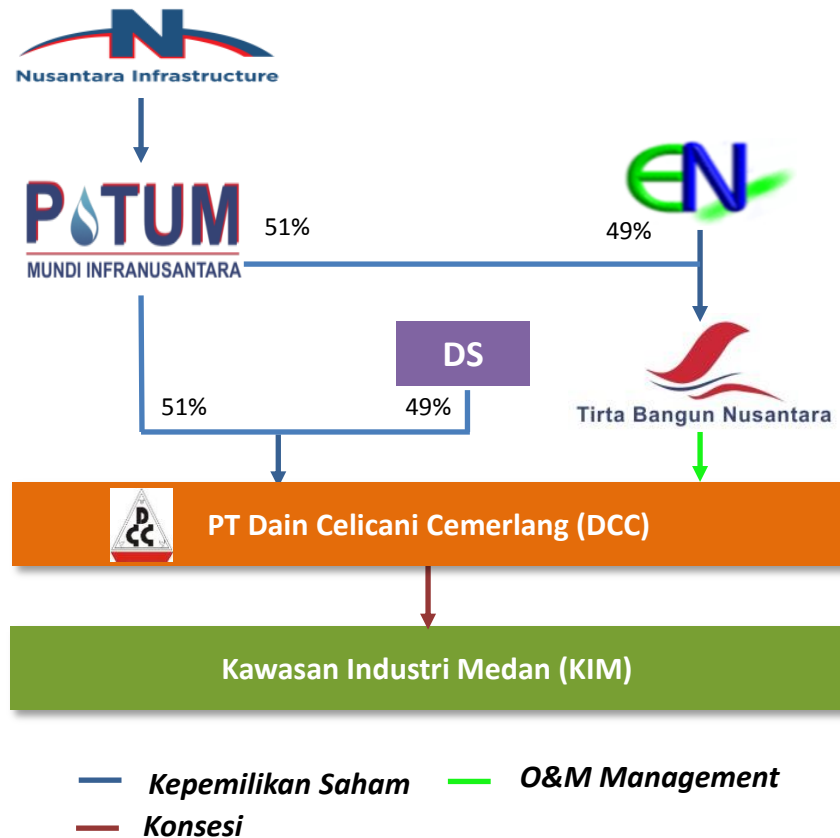
- *Kapasitas : 1.275 l/s (40 juta m3 air bersih/tahun)*
- *Sumber Air : Sungai Cisadane*
- *Struktur Bisnis : RUOT (Refurbish Upgrade Operate Transfer)*
- *Periode Konsesi : 15 tahun*
- *Memberikan supply air bersih kepada PDAM Tirta Kerta Raharja Tangerang*
- *Memproduksi air berkualitas tinggi yang dapat diminum*

Oktober 2012



- Potum menandatangani Share Subscription Agreement dengan PT Dain Celicani Cemerlang (DCC) sebanyak 51%.
- DCC pemilik konsesi Instalasi Pengolahan Air Bersih 250 liter/detik di Kawasan Industri Medan (KIM).
- Potensi demand KIM mencapai 1.450 liter/detik





Note : DS = David Suryabara

- DCC merupakan pemegang konsesi untuk membangun, mengoperasikan, dan mengelola instalasi pengolahan air bersih di Kawasan Industri Medan, Sumatra Utara.
- Operasional dan Management akan dilakukan oleh TBN



- *Kapasitas : 250 l/s*
- *Periode Konsesi : 20 tahun*
- *Struktur Bisnis : BOT*
- *Sumber Air : Sungai Deli*
- *Memberikan supply air bersih kepada 153 pabrik di Kawasan Industri Medan*





Update project DCC



- *Konstruksi dimulai sejak awal 2013*
- *Project diprediksi pada Oktober 2013*
- *Progress pembangunan saat ini mencapai angka 40%*



Sektor Listrik

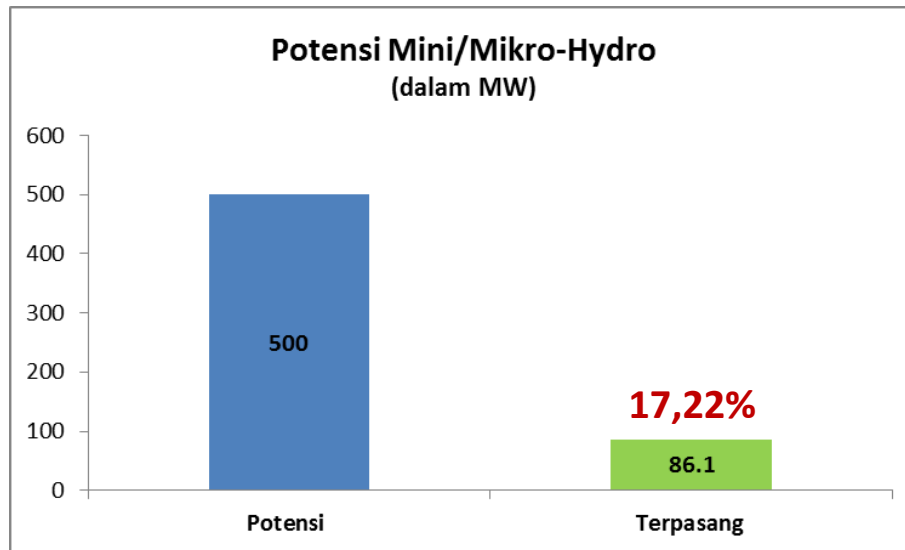
Oktober 2012

- *EI, Strategic Business Unit di sektor energi, dibentuk untuk menangkap potensi kebutuhan energi terbarukan.*
- *EI menandatangani Share Subscription Agreement sebanyak 45% saham dalam PT Inpolo Meka Energi, pengembang Pembangkit Listrik Tenaga Mini-Hydro.*
- *Indonesia memiliki potensi besar dalam Hydro.*
- *Dalam pengembangan sektor energi terbarukan, EI disokong oleh USAID dalam hal technical advisory.*





Mini – Hydro ?



Berdasarkan RUPTL PLN 2012 - 2021

- *Memiliki potensi besar yang belum sepenuhnya dimanfaatkan;*
- *Penunjukan langsung dengan tarif yang sudah ditentukan (feed in tariff);*
- *Kepastian penyerapan produksi listrik oleh PLN sampai dengan 10 MW;*
- *Memberikan pengembalian investasi yang tinggi*
- *Nilai IRR yang sesuai dengan kriteria investasi (asumsi konservatif)*
- *Pay Back Period yang cukup pendek (≤ 5 tahun)*



Lokasi

- Lau Gunung, Kec. Tanah Pinem, Kab. Dairi, Prov. Sumatra Utara
- *Catchment Area 559,06 km² (30% hutan konservasi, 70% Perkebunan)*



Sungai

- Sungai Lau Gunung (Lebar : 3-10 m dan Dalam : 5 m)
- *Debit air rata-rata sebesar 5,65 m³/s*
- *Head setinggi 125 m*



Kapasitas terpasang

- 2 X 6 MW



Tariff

- Rp 878/kWh
- Relatif tinggi dibandingkan dengan tariff fossil fuel

2012



Acquisition

2013 - 2014



Construction

2015



Fully Operation



Sektor Jalan Tol

Total Asset

2012 → 2.019.528



2011 → 1.835.150



10,05%

Total Kewajiban

2012 → 971.333



2011 → 831.149



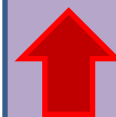
16,87%

Ekuitas

2012 → 1.048.194



2011 → 1.004.000



4,40%

➤ LABA RUGI KONSOLIDASI

LABA RUGI (Rp JUTA)	2012	2011	Perubahan
<i>Pendapatan Bersih</i>	270.397	232.000	↑ 16,55%
<i>Laba Usaha</i>	104.039	88.027	↑ 18,19%
<i>Jumlah Pendapatan (Beban) lain-lain</i>	(50.105)	(108.271)	↓ 46,27%
<i>Laba (Rugi) Bersih</i>	43.373	(27.088)	↑ 260,12%

- Pendapatan bersih dan laba usaha Perseroan naik masing-masing 16,55% dan 18,19%
- Perseroan mulai membukukan laba bersih

■ Neraca Konsolidasi Q1-2013, 2012, 2011

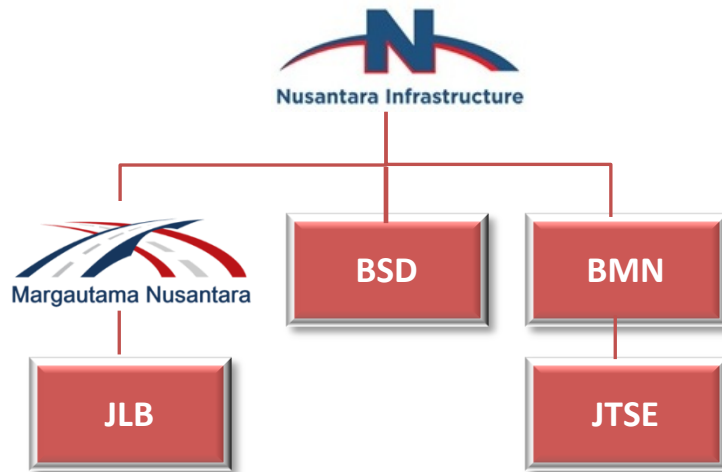
Neraca (Rp Juta)	Q1-2013	2012	GROWTH
AKTIVA			
Aktiva Lancar	886.619	459.859	↑ 92,80%
Aktiva Tidak Lancar	1.537.410	1.559.669	↓ 1,43%
Total Aktiva	2.424.029	2.019.528	↑ 20,03%
KEWAJIBAN & EKUITAS			
Kewajiban Lancar	282.097	255.418	↑ 10,45%
Kewajiban Jangka Panjang	704.286	715.916	↓ 1,62%
Total Kewajiban	986.383	971.333	↑ 1,55%
Laba Ditahan (Defisit)	18.252	(76.201)	↑ 123,95%
Ekuitas	1.437.646	1.048.194	↑ 37,15%
Total Kewajiban & Ekuitas	2.424.029	2.019.528	↑ 20,03%

- Total Asset naik 20,03% dan total kewajiban naik 1,55%
- Likuiditas Perseroan bertambah dengan kenaikan aktiva lancar 92,80%
- Pada tahun 2013, Perseroan memiliki laba ditahan lebih dari Rp 18 milyar
- Equity Perseroan naik 37,15%

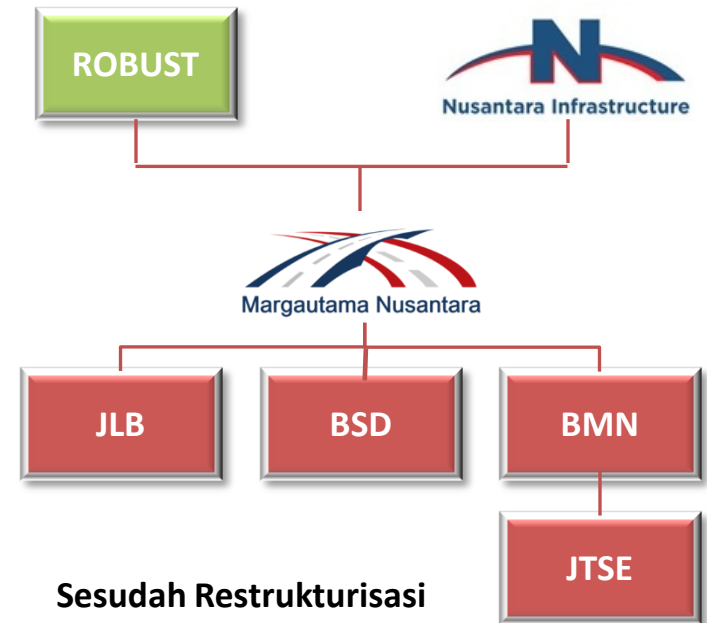
➤ LABA RUGI KONSOLIDASI

LABA RUGI (Rp JUTA)	Q1-2013	Q1-2012	Perubahan
<i>Pendapatan Bersih</i>	68.777	65.339	5,26%
<i>Laba Usaha</i>	25.879	25.582	1,16%
<i>Jumlah Pendapatan (Beban) lain-lain</i>	102.604	(17.095)	700.20%
<i>Laba (Rugi) Bersih</i>	94.454	4.885	1833.59%

- Pada tanggal 14 Mei 2013, JTSE sudah mengalami kenaikan tarif
- BMN dan JTSE diharapkan akan mengalami kenaikan tarif di bulan Oktober 2013

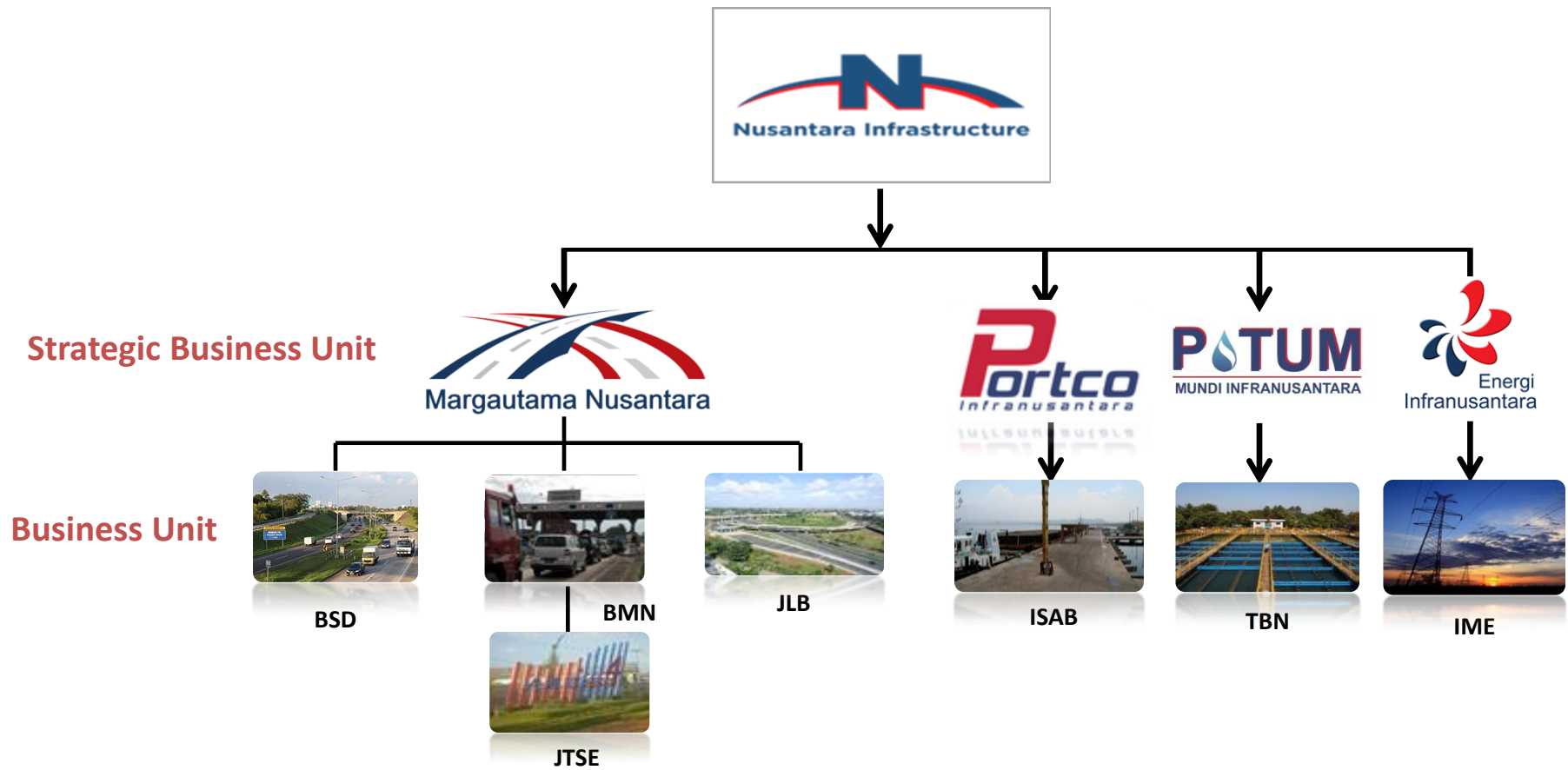


Sebelum Restrukturisasi



Sesudah Restrukturisasi

- Pada tanggal 11 Maret 2013, NI melaksanakan restrukturisasi internal
- Restrukturisasi dilakukan dengan memindahkan kepemilikan saham NI di BSD dan BMN ke MUN, sehingga semua anak perusahaan jalan tol akan dimiliki oleh MUN





Thank You