



PT Nusantara Infrastructure, Tbk
Paparan Publik
Jakarta, 23 Mei 2012

© 2012 PT Nusantara Infrastructure Tbk



3

Nusantara Infrastructure – Kinerja Anak Perusahaan

10

Nusantara Infrastructure – Laporan Keuangan

16

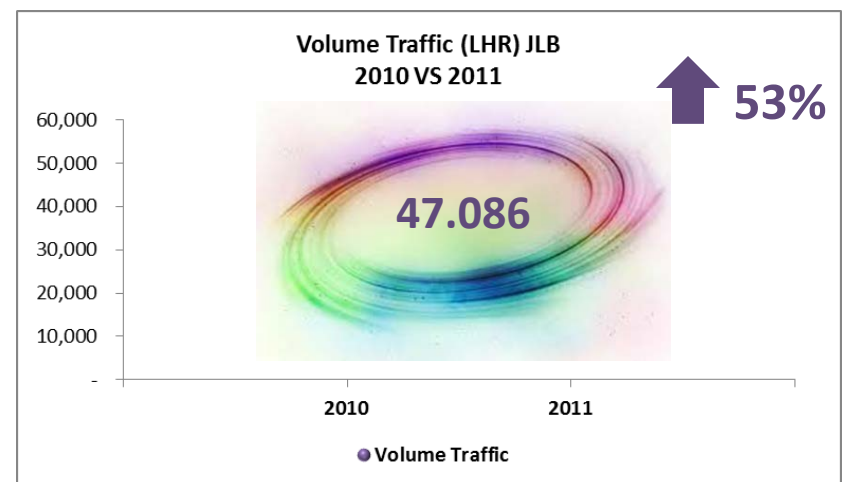
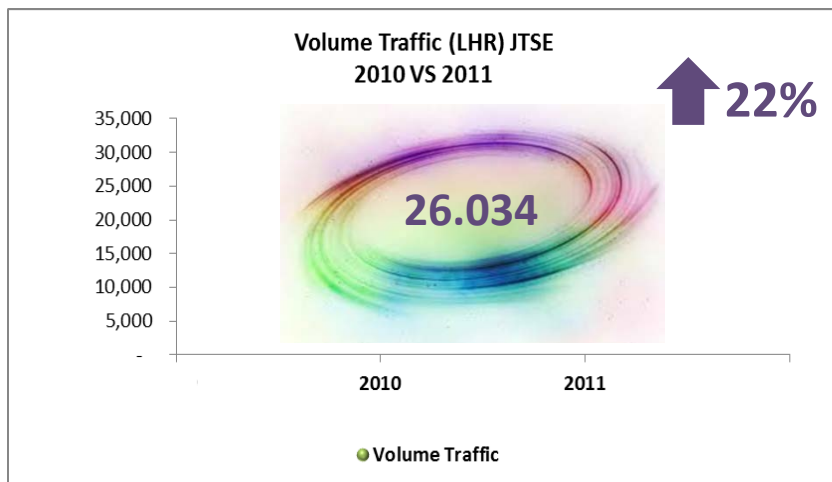
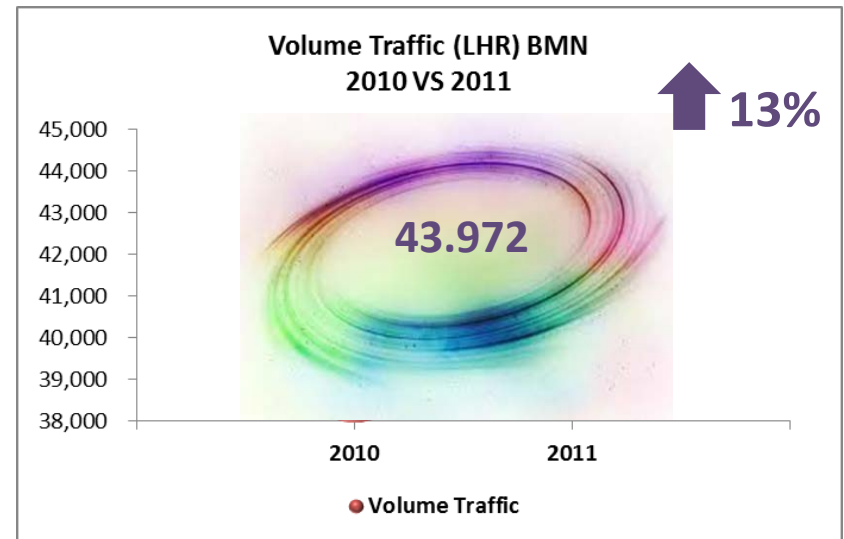
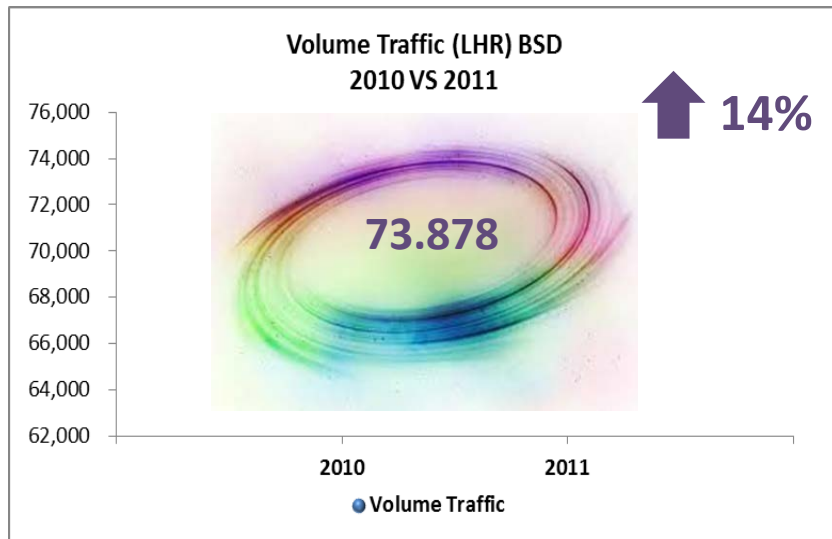
Nusantara Infrastructure – Perkembangan Usaha

21

PENUTUP

	Volume Traffic	
	2011	% Kontribusi
BSD	26.965.645	39%
BMN	16.049.961	23%
JTSE	9.502.390	14%
JLB	17.186.318	25%
TOTAL	69.704.314	100%

Volume Traffic (LHR) BSD, BMN, JTSE & JLB 2011 VS 2011



	Pendapatan Tol (Rp Juta)	
	2011	% Kontribusi
BSD	124.021	54 %
BMN	42.400	19 %
JTSE	62.580	27 %
TOTAL	229.001	100%

Pendapatan BSD, BMN, JTSE & JLB 2010 VS 2011 (Rp Juta)

**Pendapatan BSD
2010 VS 2011**



**Pendapatan BMN
2010 VS 2011**



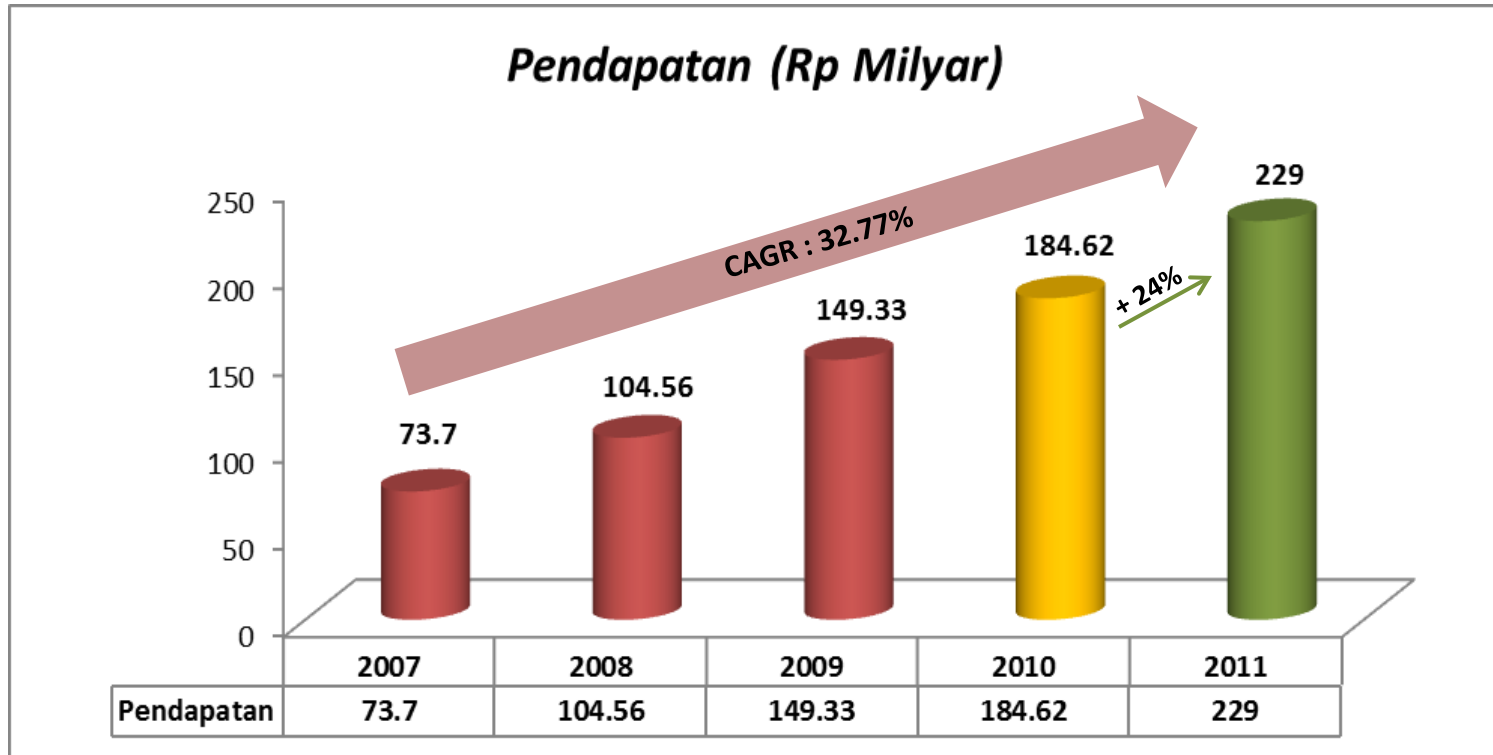
**Pendapatan JTSE
2010 VS 2011**



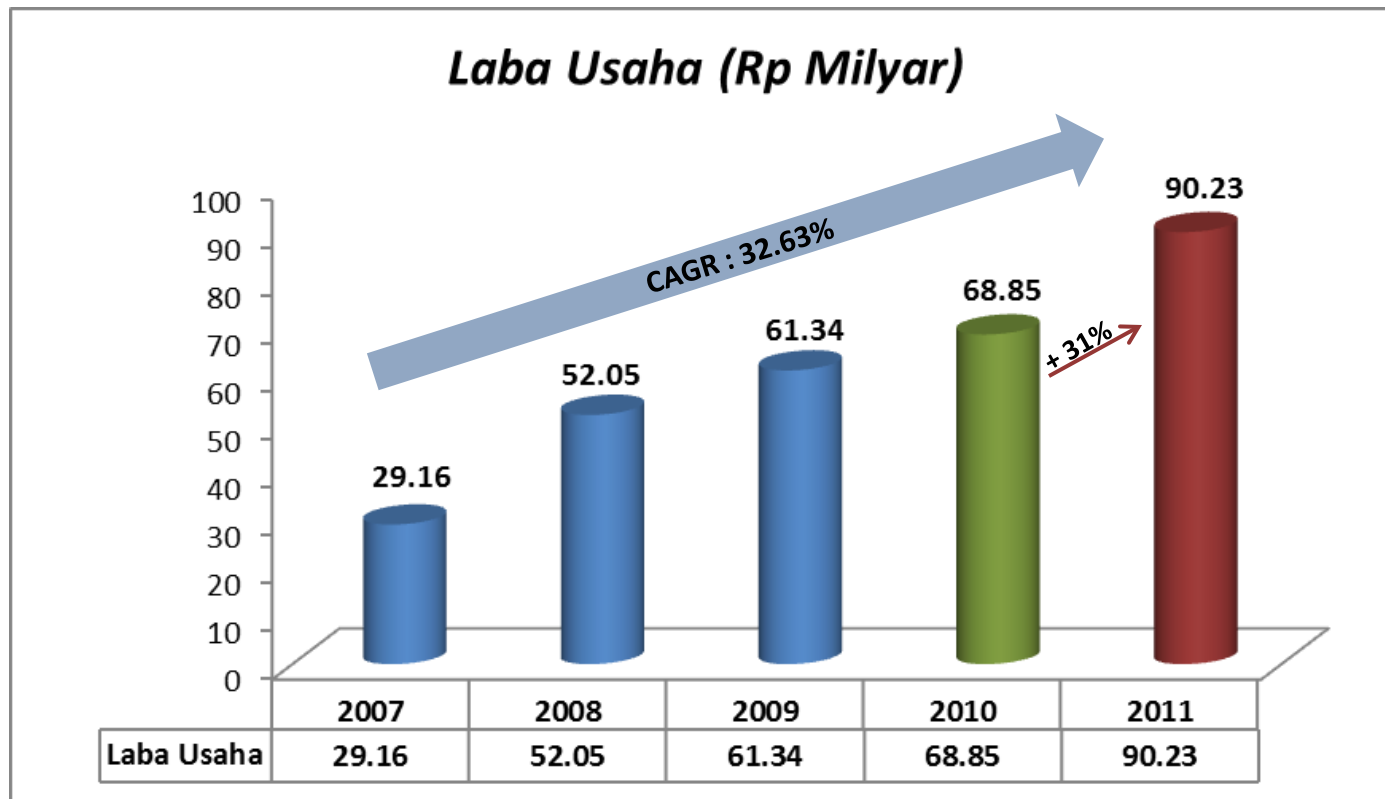
**Pendapatan JLB
2010 VS 2011**



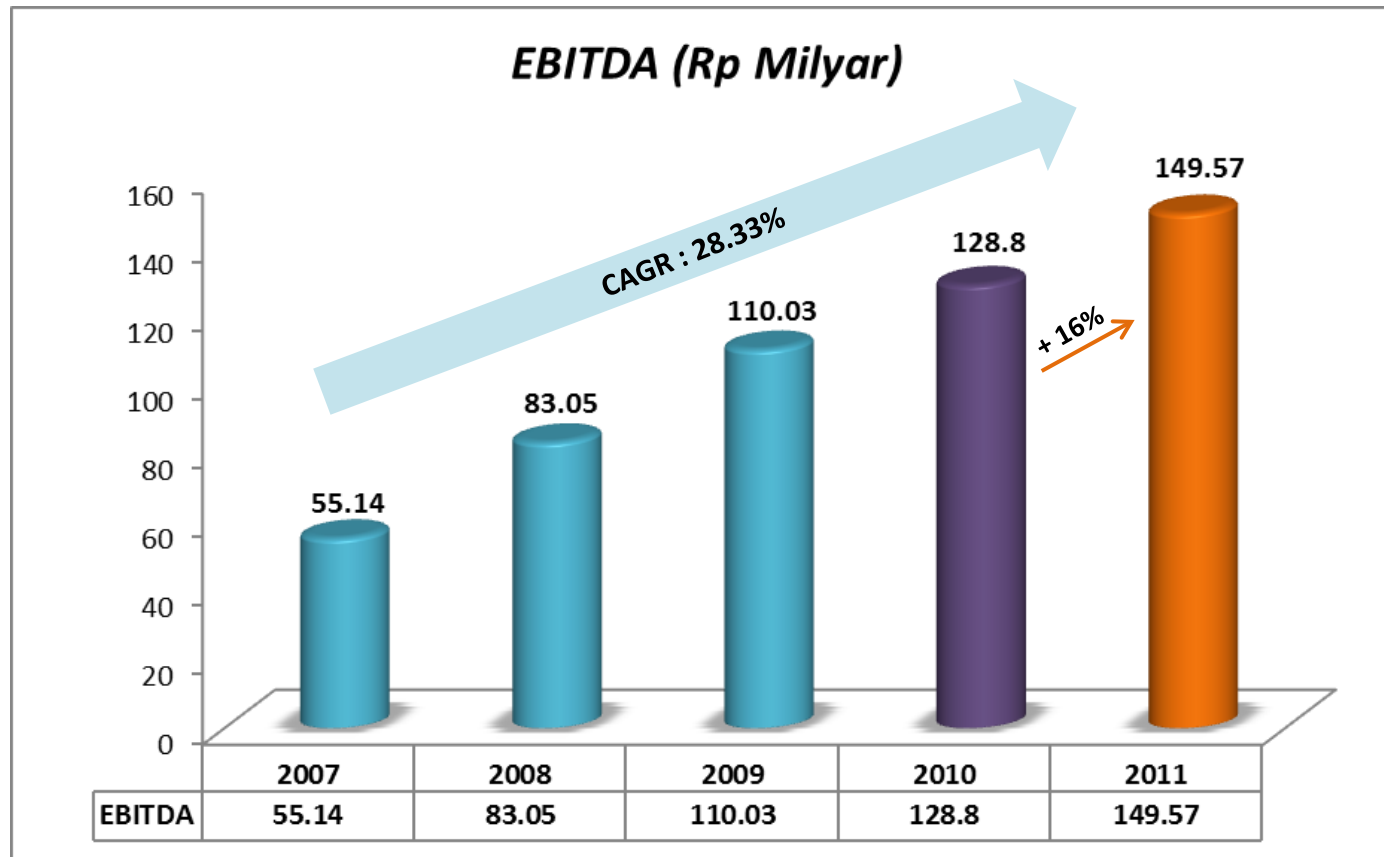
Pendapatan Tol 5 Tahun Terakhir (2007 – 2011)



Laba Usaha 5 Tahun Terakhir (2007 – 2011)



EBITDA 5 Tahun Terakhir (2007 – 2011)



➤ **NERACA KONSOLIDASI**

NERACA (Rp JUTA)	2011	2010
AKTIVA		
Aktiva Lancar	350.360	556.815
Aktiva Tidak Lancar	1.484.790	1.352.222
JUMLAH AKTIVA	1.835.150	1.909.037
KEWAJIBAN DAN EKUITAS		
Kewajiban Lancar	111.239	37.126
Kewajiban Jangka Panjang	719.910	853.350
JUMLAH KEWAJIBAN	831.149	890.476
Ekuitas	967.081	980.863
Kepentingan Non Pengendali *	36.920	37.698
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	1.835.150	1.909.037

*) Dahulu Hak Minoritas

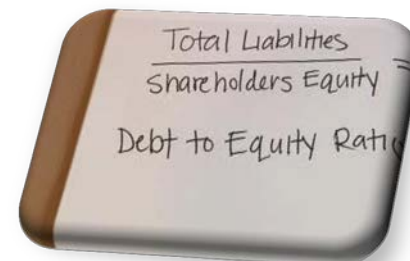
➤ **LABA RUGI KONSOLIDASI**

LABA RUGI (Rp JUTA)	2011	2010
Pendapatan Bersih	232.000	187.618
Laba Usaha	88.027	68.847
Jumlah Pendapatan (Beban) lain-lain	(108.271)	(142.045)
Laba (Rugi) Bersih	(27.731)	(37.748)

➤ POSISI PERUSAHAAN 2011



3.15 X



0.73 X



**DEBT TO
EBITDA**

5.07 X

	PEER 1	PEER 2	META	
	<i>Growth</i>	<i>Growth</i>	<i>Growth</i>	<i>Average</i>
Pendapatan	13%	7%	25%	15%
EBITDA	25%	13%	13%	17%
Laba Usaha	14%	7%	28%	16%

➤ **KINERJA PERUSAHAAN TRIWULAN I – 2012, 2011 & 2010**

NERACA (Rp JUTA)	2012 Triwulan I	2011	2010
AKTIVA			
Aktiva Lancar	470.624	350.360	556.815
Aktiva Tidak Lancar	1.474.346	1.484.790	1.352.222
JUMLAH AKTIVA	1.944.970	1.835.150	1.909.037
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban Lancar	198.338	111.239	37.126
Kewajiban Jangka Panjang	736.478	719.910	853.350
JUMLAH KEWAJIBAN	934.816	831.149	890.476
Ekuitas	972.092	967.081	980.863
Kepentingan Non Pengendali *	38.062	36.920	37.698
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS	1.944.970	1.835.150	1.909.037

➤ **KINERJA PERUSAHAAN TRIWULAN I – 2012, 2011 & 2010**

LABA RUGI (Rp JUTA)	2012 Triwulan I	2011	2010
Pendapatan Bersih	65.339	232.000	187.618
Laba Usaha	25.582	88.027	68.847
Jumlah Pendapatan (Beban) lain-lain	(17.095)	(108.271)	(142.045)
Laba (Rugi) Bersih	6.028	(27.866)	(37.748)

➤ *Oleander Project – Lampung*

- *Lokasi : Pelabuhan Panjang, Lampung*
- *Nilai Investasi : US\$ 10 juta*
- *Akuisisi : 39%*

Tujuan Utama Transaksi Akuisisi :

- *Akuisisi Port Lampung sejalan dengan rencana strategis Perseroan untuk menjadi perusahaan terbaik di bidang usaha Infrastruktur di Indonesia. Penambahan bisnis pelabuhan dalam portfolio, menjadikan Perseroan sebagai perusahaan terdepan di sektor usaha infrastruktur jika dibandingkan dengan kelompok usaha lainnya seperti Astra, Bakrie dll.*
- *Pelabuhan merupakan sektor infrastruktur yang strategis dan penting, mengingat bahwa Indonesia adalah negara kepulauan, dimana terdapat rencana pembangunan sekitar 100 pelabuhan samudera yang akan berfungsi sebagai jalur keluar masuk dari Indonesia.*

Oleander Project

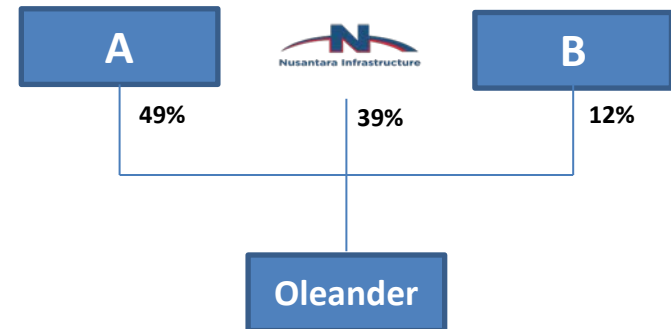
Project Profile

Asset	Seaport
Status	Operating
Concession Period	until 2022
Location	Sumatra
Service	Port service, Stevedoring, Warehouse storage & CPO tank farm
Business Type	BOT (Built, Operate & Transfer)
Enterprise Value	US\$ 30 mn
Total Investment	US\$ 10 mn

Location



Proposed Structure



Project Opportunity :

- Kelapa Sawit, Batubara, Gula dan Pupuk sebagai komoditas utama dengan pertumbuhan yang stabil
- Merupakan salah satu dari 25 pelabuhan yang strategis di Indonesia



I. **PELABUHAN & GUDANG**

Land Area 9.1 Ha + Water area 2 Ha – Perjanjian BOT sampai dengan 2022 dengan Pelindo II

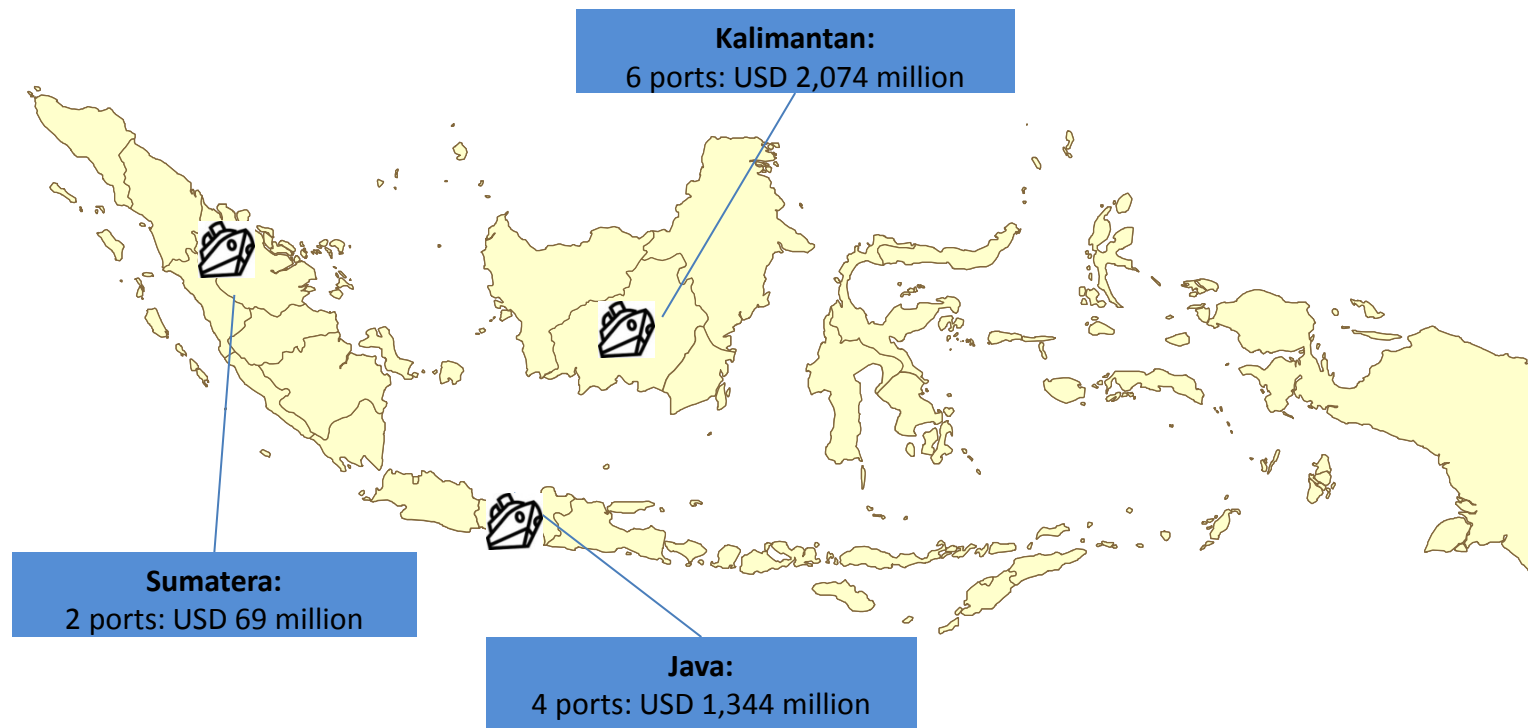
- **Jetty**
 - Persentase biaya pelabuhan dibagi bersama PELINDO II
 - Panjang 300m
 - Draft of 15m
- **Gudang**
 - Tempat penyimpanan seluas 11,200 sqm
 - Kapasitas 60,000 MT curah kering, 40,000 MT untuk dalam kantong
 - Terutama digunakan oleh perusahaan untuk kontrak penyimpanan jangka panjang

II. **TANK FARM**

Land Area 3.7 Ha – Non- Perjanjian BOT

- **Tank farm**
 - Pipa dari tangki penyimpanan ke dermaga
 - Volume penyimpanan 14,170 MT
 - Mulai Operasi July 2009
 - Tanah tersebut adalah milik dari PELINDO dan ISAB memiliki ijin untuk beroperasi sampai dengan tahun 2027
 - Penambahan landbank masih tersedia dan dapat menampung hingga 77,670 MT dari total volume penyimpanan.

➤ *Peluang Industri Pelabuhan*



Source: *Public-Private Partnerships Infrastructure Projects in Indonesia 2010-2014*, Bappenas



Thank You