



Nusantara Infrastructure



PT Nusantara Infrastructure Tbk (IDX Ticker: META)

Paparan Publik 2020

© 2020 PT Nusantara Infrastructure Tbk.

Jakarta, 23 Desember 2020



PERKEMBANGAN TERKINI PERSEROAN

Sektor	Perkembangan	Ringkasan Hasil
 Jalan Tol 	• Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) milik grup Perseroan telah mendapatkan keputusan atas penyesuaian tariff. • JTSE: November 2019. • BSD & MMN: Februari 2020. <i>PT Makassar New Network (MMN) adalah nama perusahaan dahulu bernama BMN.</i> • JLB (entitas asosiasi): Telah memenuhi kriteria standar pelayanan minimum untuk penyesuaian tariff; penyesuaian tariff masih menunggu keputusan Kementrian PUPR.	<i>Perseroan mematuhi standar pelayanan; secara konsisten memperoleh penyesuaian tarif berkala</i>

Perkembangan Terkini (2/4)

Sektor	Perkembangan	Ringkasan Hasil
 Jalan Tol 	Konsorsium Jepang (Jexway-NEXCO-JOIN) bergabung menjadi salah satu pemegang saham di MUN.  76.51%  CIIF CAIF III 13.46% Konsorsium Jepang Jexway Nexco JOIN 10.32%  Toll Road  Catatan: Sisa 0.02% saham dimiliki oleh minoritas lain (individu).	<i>Memperkuat struktur permodalan & keunggulan operasi Perseroan di unit bisnis jalan tol</i>

Perkembangan Terkini (3/4)

Sektor	Perkembangan	Ringkasan Hasil
 	- Pefindo menegaskan peringkat obligasi tahunannya untuk prospek JLB (entitas asosiasi) “idA+” dengan <i>outlook</i> “stabil”. - Tidak ada penurunan peringkat sejak penerbitan (2018) meskipun dalam kondisi pandemi.	Komitmen Perseroran kepada pemegang obligasi untuk memenuhi kewajibannya
  	- BSD dan MMN meraih <i>Silver Medal</i> pada ajang Indonesia 2020 OPEXCON Award ke-9. - Tahun lalu (2019), MMN juga meraih <i>Silver Medal</i>.	Dukungan Perseroan untuk meningkatkan sistem operasi dengan target efisiensi

Sektor	Perkembangan	Ringkasan Hasil
 Jalan Tol  Marga Utama Nusantara  Energi Terbarukan  Energi Nusantara	• Penyelesaian Proyek tahun 2020: Jalan Tol Pettarani di Makassar dan Pembangkit Listrik Tenaga Air (PLTA) di Sumatera Utara. • Jalan Tol Pettarani: Penyelesaian fisik 100% pada September 2020. Menunggu peresmian untuk operasi. • PLTA: <i>Commercial Operation Date (COD)</i> per 17 Desember 2020 <i>Catatan: Penjelasan detail terdapat di halaman selanjutnya.</i>	<i>Komitmen penuh Perseroan untuk menyelesaikan proyek sesuai lini waktu (timeline) yang telah disepakati</i>



Jalan Tol

Pettarani Toll Road di Makassar

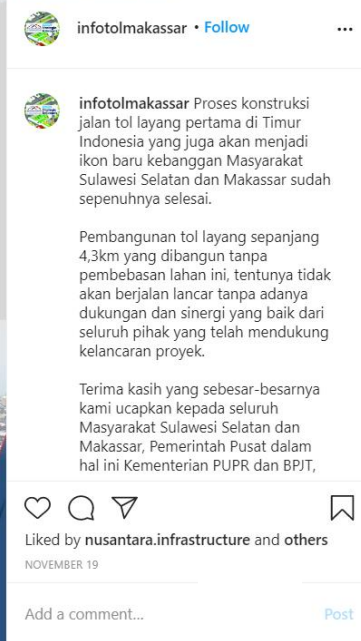
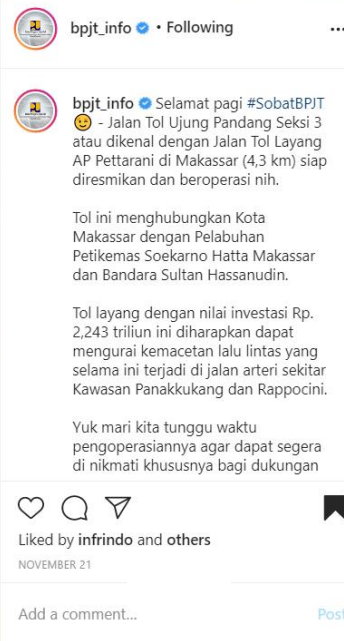


Progres Keseluruhan

100.0%

(per 18 Desember 2020; kecuali jalan arteri)

- *Ground breaking*: 4Q-17
- Progress per Desember 2019: 40.13%
- Panjang: 4.3 Km (2x2 lajur)



BPJT memaparkan informasi bahwa jalan tol siap dioperasikan.

Tim MMN mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak eksternal.



Progres Keseluruhan

100.0% (per 18-Des-20)

- Progress per Desember 2019: 80.1%
- Kapasitas: 15 MW
- 1st COD: 17 Desember 2020

Foto Ceremony COD 17 Desember 2020



Foto-Foto Proyek

Mesin Turbin Pembangkit



Terowongan Jalur Air



Indonesia Operational Excellence Conference Award 2020 (OPEXCON) ke-9: BSD & MMN memperoleh Silver Medal

1. Apa itu OPEXCON?	Operational Excellence Conference & Award (OPEXCON) adalah acara terbesar terkait <i>Operational Excellence</i> dan <i>Continuous Improvement</i> di Indonesia yang diadakan setiap tahun oleh SHIFT Indonesia.
2. Kategori proyek: <i>service excellence</i>	• <u>BSD</u>: Sistem Manajemen Operasional Jalan Tol Digital. • <u>MMN</u>: Program akselerasi Operasi “the New Normal” untuk menekan laju penyebaran COVID-19.
3. Implementasi proyek	• BSD: Mengembangkan sistem pencatatan dan penyampaian informasi yang terintegrasi ke dalam satu platform di Divisi Operasional (Aplikasi <i>Web Based</i>). • MMN: Operasi “<i>Touchless</i>” menggunakan Ponsel (perangkat pribadi), aplikasi E-Form, Sistem Pencegahan & Tanggap Darurat. Penghematan biaya langsung & tidak langsung Rp 263 Juta per bulan, kemungkinan penyebaran virus turun dari level 350 menjadi 0 (nol).





PERFORMA PERSEROAN

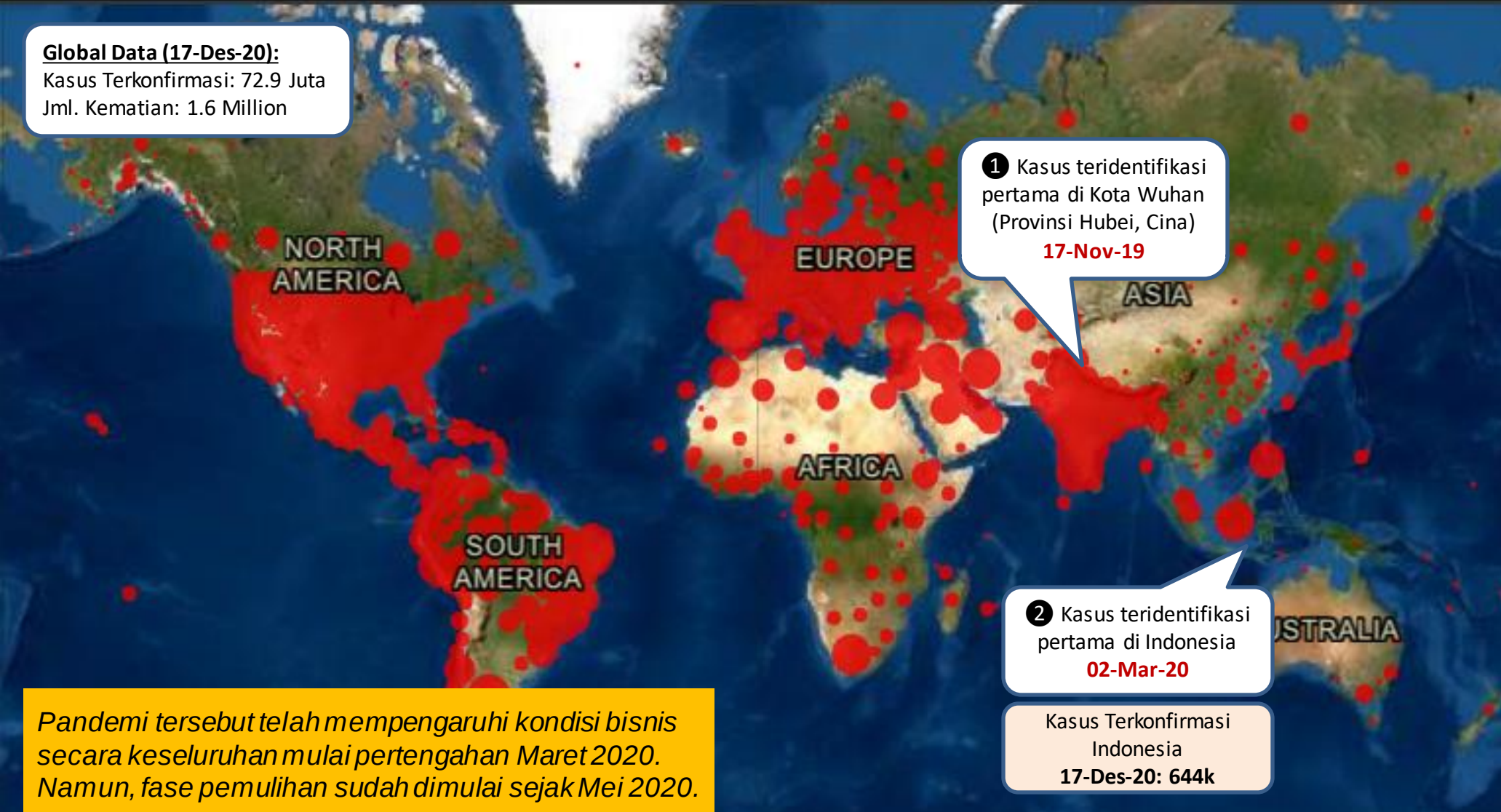
COVID-19 | Situasi Pandemi

Sumber data: WHO

Global Data (17-Des-20):

Kasus Terkonfirmasi: 72.9 Juta

Jml. Kematian: 1.6 Million



A. Kesehatan & Keselamatan

- ➊ **Health First** (*Taking Care of People*): Menerapkan protokol kesehatan yang ketat untuk aktivitas kantor.
- ➋ Aktivasi “**Crisis Management Protocol**” dan melakukan *monitoring* berkala.

B. Cash Preservation

- ➌ **Cash Planning & Book Building.** Melaksanakan perencanaan kas yang akurat untuk memastikan kegiatan operasional dapat berjalan normal.
- ➍ **OPEX & CAPEX Review** (prioritas untuk pekerjaan terkait keselamatan dan *deferred upgrading works*).

C. Relaksasi / Stimulus Bisnis

- ➎ **Memperoleh suku bunga yang lebih rendah dari pemberi pinjaman** (tingkat rata-rata: 10.5% (31-Des-19), 8.8% (3Q-20).
- ➏ **Insentif Pajak:** Tarif Pph Badan 22% (2020) dan 20% (2021 dan seterusnya), Pph pasal 21 tentang Gaji dan Tunjangan yang dapat ditanggung oleh Pemerintah (periode April hingga September 2020).
- ➐ **Stimulus** untuk sektor Jalan Tol (berlaku untuk MUN Group): Peraturan Menteri PUPR no. 22/2020.

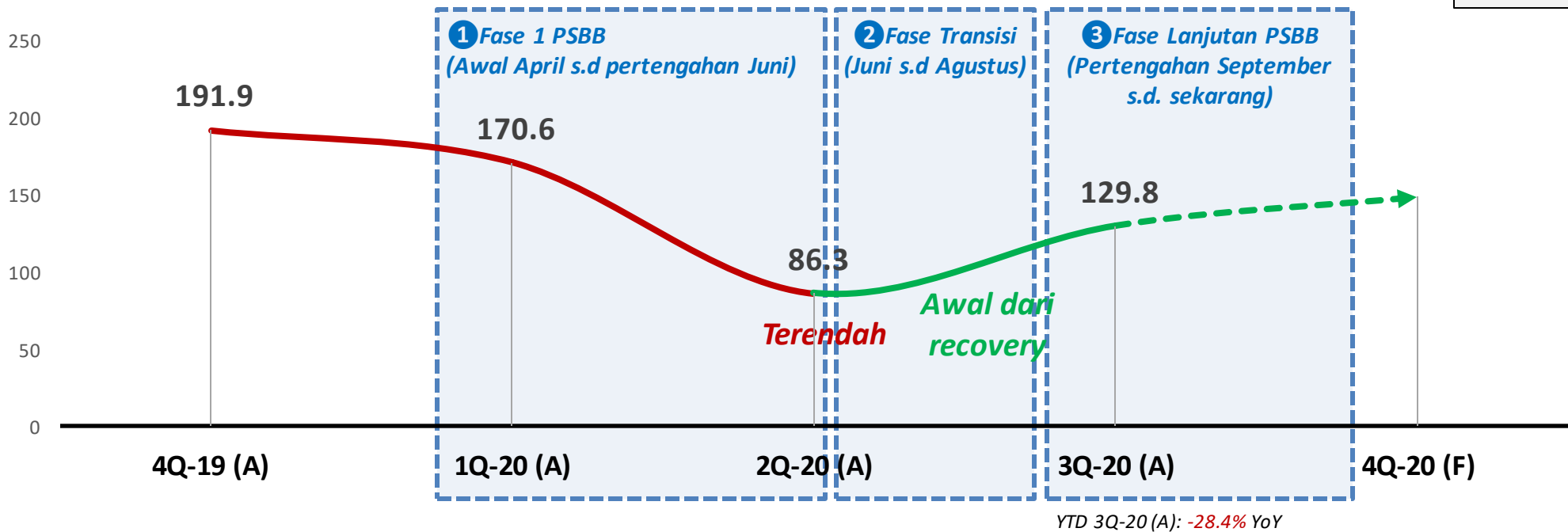
Tidak ada proposal restrukturisasi kepada pemberi pinjaman / pemegang obligasi.

Tren Lalu Lintas Harian (per Kuartal)

Dalam satuan Lalu Lintas Harian (LHR) Kendaraan

Tidak termasuk JLB (entitas asosiasi)

(A): Actual
(F): Forecast



Dalam satuan LHR

Volume

vs. Kuartal Sebelumnya

1Q-20 (A)

2Q-20 (A)

3Q-20 (A)

170.6

86.3

129.8

↓ -21.3

↓ -84.2

↑ +43.5

Kesimpulan:

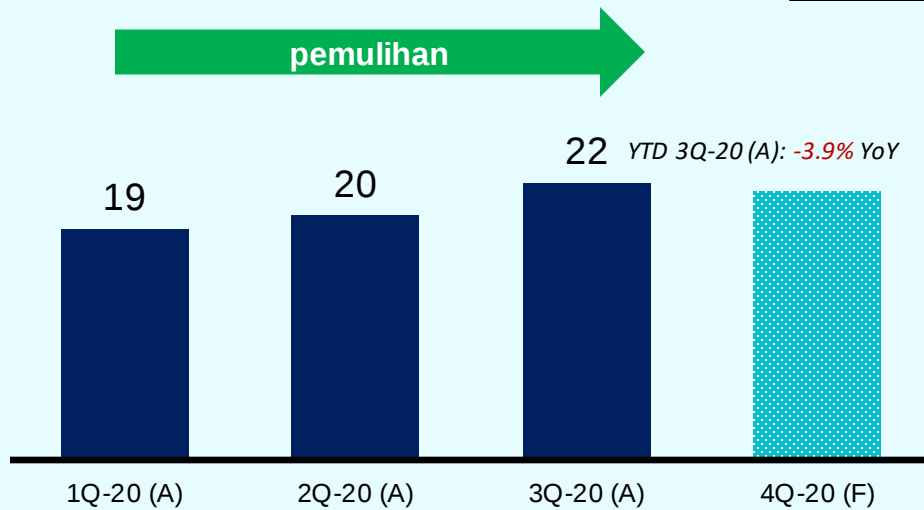
Volume lalu lintas Jalan Tol telah menunjukkan pemulihannya sejak Mei dan diperkirakan akan meningkat secara bertahap hingga Desember.

Tren Penjualan Air Bersih (per Kuartal)



Dalam satuan jutaan liter per hari
Tidak termasuk TKCM (entitas asosiasi)

(A): Actual
(F): Forecast



Jutaan liter / hari	1Q-20 (A)	2Q-20 (A)	3Q-20 (A)
Penjualan Air	18.7	19.7	22.4
vs. Kuartal Sblmnya.	↓-2.9	↑+1.1	↑+2.7

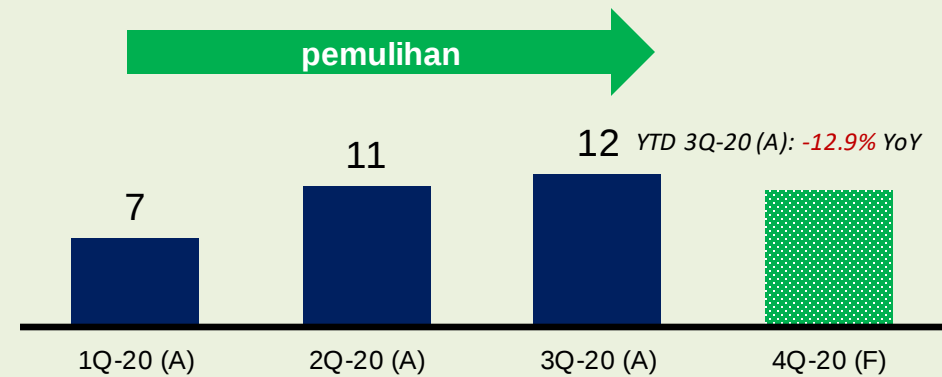
Kesimpulan: Penjualan air bersih diperkirakan akan tetap stabil hingga akhir tahun.

Tren Penjualan Listrik (per Kuartal)



Dalam satuan Rata-rata Mega-Watt (MW) per jam
RPSL Biomass Power Plant (beroperasi)

(A): Actual
(F): Forecast

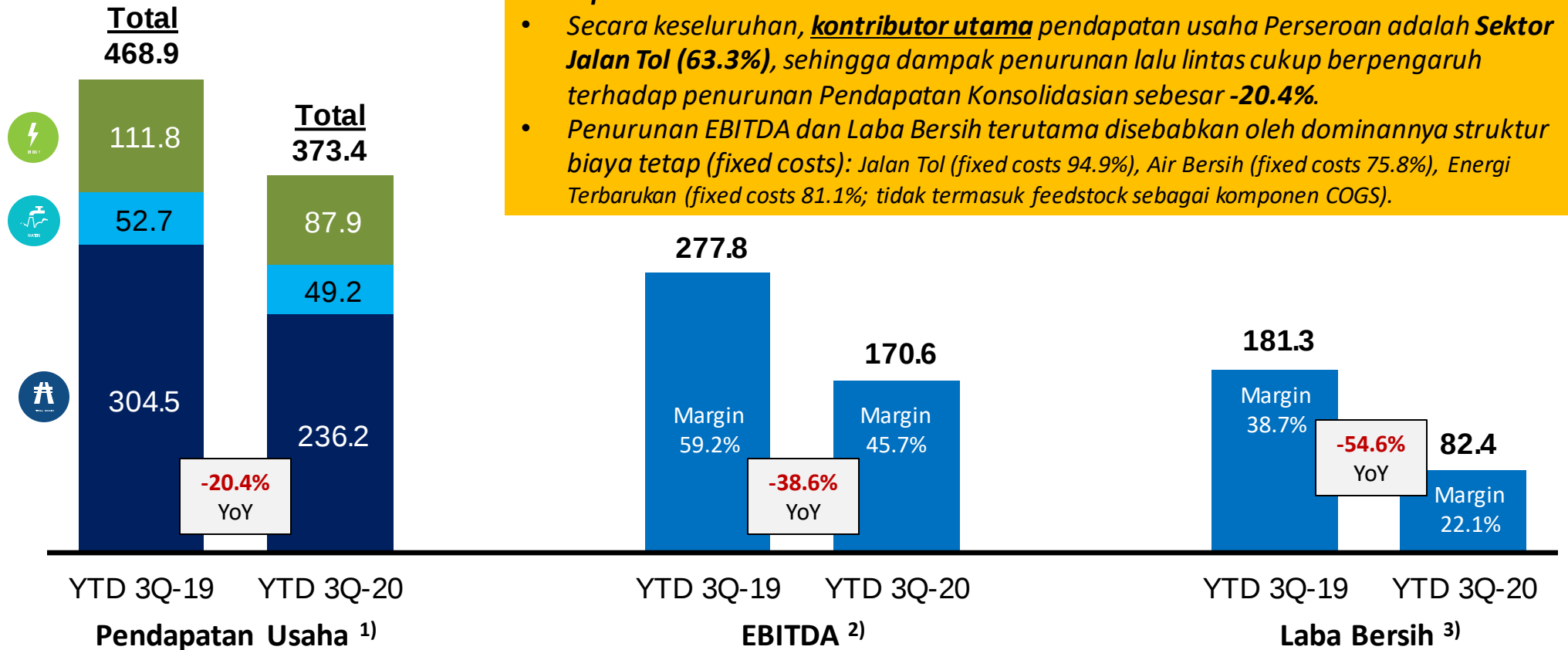


Rata-rata MW / jam	1Q-20 (A)	2Q-20 (A)	3Q-20 (A)
Penjualan Listrik	7.2	11.4	12.4
vs. Kuartal Sblmnya.	↓-4.2	↑+4.2	↑+1.0

Conclusion: Penjualan listrik diperkirakan akan tetap stabil hingga akhir tahun.

Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan YTD 3Q-20 (A)

Dalam satuan miliar Rupiah



Catatan:

- Pendapatan usaha Perseroan dan tidak termasuk pendapatan konstruksi (jasa kompensasi yang diakui oleh anak perusahaan Perseroan sehubungan dengan pembangunan aset baru).
- EBITDA = Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation & Amortization.
- Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali.

Tinjauan Laporan Posisi Keuangan

Dalam miliar Rupiah	Jalan Tol 	Air Bersih 	Energi 	Entitas Induk ¹⁾	Konsolidasi
A. Rasio Likuiditas					
Kas dan Setara Kas	139.6	22.7	11.2	278.8	474.0
Current Ratio	52.4%	342.8%	103.8%	Not applicable	109.3% ←
B. Rasio Solvabilitas					
Hutang berbunga (<i>interest bearing debt</i>)	1,293.1 (Pinjaman bank untuk Pettarani: IDR 1,109 Bn)	63.0	295.4 (Pinjaman bank untuk PLTA: IDR 192,9 Bn)	32.2 (Pinjaman kategori Modal Kerja)	1,683.8
Total Ekuitas	2,439.7	330.2	300.1	328.0	3,354.5 ←
Debt to Equity Ratio	0.5x	0.2x	1.0x	Not applicable	0.5x ←
Interest Coverage Ratio	5.2x	3.7x	2.6x	Not applicable	3.7x

Tidak ada breach terhadap financial covenant, dan posisi likuiditas terjaga dengan baik.

Catatan:

1) Entitas Induk terdiri dari NI Parent (*Standalone*) dan anak usaha lainnya (Portco, MMN, Telekom Infrastructure (TI)).



Terima kasih