



PT Nusantara Infrastructure Tbk

Paparan Publik (*Public Expose*)

23 November 2023

© 2023 PT Nusantara Infrastructure Tbk.

Bagian	Topik	Halaman
①	Sekilas mengenai Aktivitas Perseroan di Tahun 2023	3 – 5
②	Perkembangan Proyek Terkini	6 – 9
③	Ikhtisar Kinerja Perseroan • Ikhtisar Operasional • Ikhtisar Keuangan	11 - 12 13 – 15
	Sesi Tanya Jawab	



1 SEKILAS MENGENAI AKTIVITAS PERSEROAN DI TAHUN 2023

Aktivitas Perseroan pada tahun 2023

Januari - September

**) Penerimaan kas bersih tercatat adalah Rp 121.29 Miliar (termasuk penerimaan atas piutang non-usaha); mengacu kepada catatan kaki pada laporan keuangan Perseroan.

Pendirian PT Jakarta Metro Expressway (JKTMetro) melalui entitas anak perusahaan, yaitu PT Marga Metro Nusantara, bekerja sama dengan PT Acset Indonusa Tbk dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk untuk proyek jalan tol layang (elevated) Jakarta Outer Ring Road (JORR) dari Cikunir ke Ulujami.

25 Januari 2023



Divestasi seluruh kepemilikan saham pada anak perusahaan (PORTCO) di bidang kepelabuhanan di PT Intisentosa Alam Bahtera (ISAB) sebesar Rp 87,95 Miliar **).

April 2023

Divestasi seluruh kepemilikan saham di anak perusahaan yang bergerak di bidang air bersih, PT Tirta Bangun Nusantara (TBN), sebesar Rp 55,00 Miliar *).

10 Maret 2023

Penyesuaian tarif penjualan air bersih kategori industrial dari Rp 10.000/m³ menjadi Rp 13.200/m³ dan khusus untuk municipal dari Rp 2.960/m³ menjadi Rp 3.120/m³.

11 September 2023

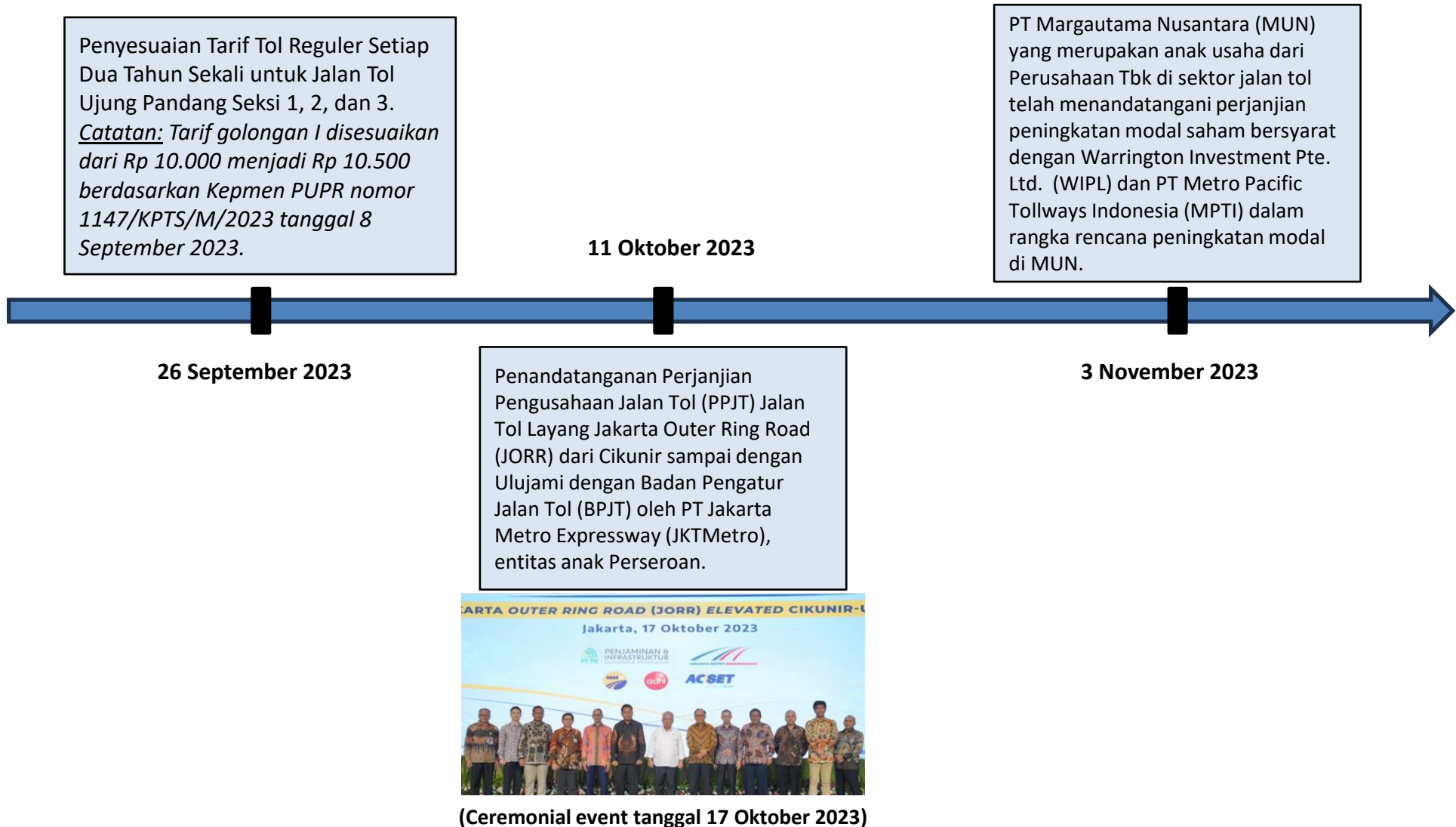


*) Penerimaan kas bersih tercatat adalah Rp 7,00 Miliar; mengacu kepada catatan kaki pada laporan keuangan Perseroan.



Kegiatan Perseroan pada tahun 2023

September - November





2 PERKEMBANGAN PROYEK TERKINI

Perkembangan Proyek: Sektor Jalan Tol

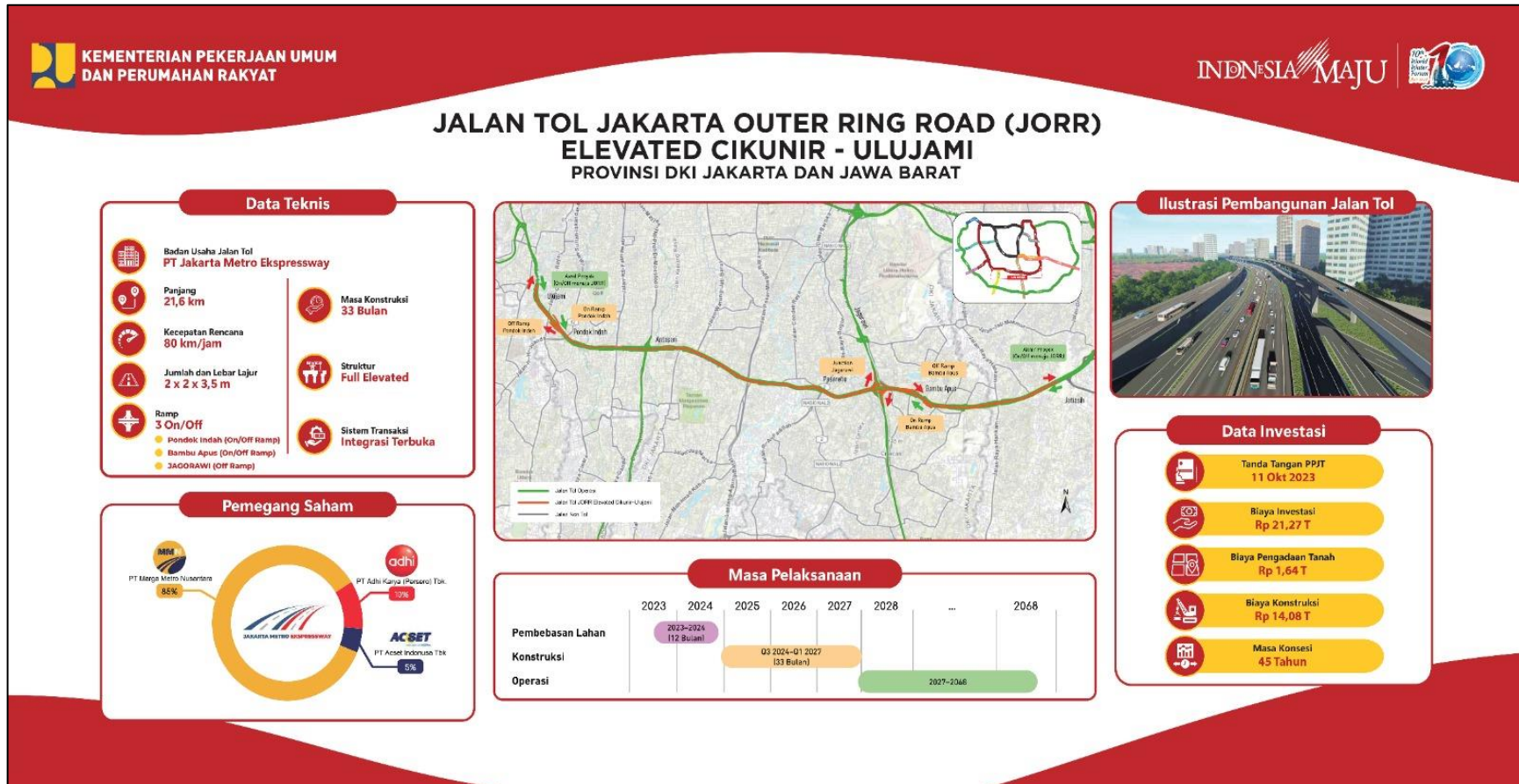
BSD Business Development Project

Proyek	Perjanjian Konsensi	<i>Provisional Hand Over (PHO)</i>	Buka untuk lalu – lintas umum
<i>BSD Flood Mitigation & Weaving Area</i>	- Penyesuaian masa akhir konsesi menjadi 2040 (+12 Tahun) - Penyesuaian tarif spesial menjadi Rp 9.500 (akan diimplementasikan setelah memperoleh Sertifikat Layak Operasi)	29 September 2023	Dibuka untuk lalu – lintas umum mulai September 2023
<i>Makassar New Port (MNP)</i>		31 Oktober 2023	Uji coba laik fungsi (pengoperasian akses tol keseluruhan): 9-10 November 2023 Segera dibuka untuk lalu lintas umum



Perkembangan Proyek: Sektor Jalan Tol

JORR Elevated Project



***“It’s 21.5 KM strategic bypass road,
Rp 21.3 Trillion project investment, more of
brown field with 45 years concession period.”***

Sektor

Perkembangan



Pengelolaan
Air Bersih



- **DCC (Mei 2023)** : Penambahan kapasitas melalui pembangunan Water Treatment Plan (WTP) Fase 2 dengan kapasitas 100,00 lps telah selesai pada bulan Mei. Jumlah pasokan air bersih meningkat menjadi 200,00 lps.
- **DCC (Oktober 2023):** Peningkatan penyerapan distribusi *bulk-water-supply* dengan skema *take or pay* oleh *off-taker* dari 62,00 lps (setara dengan 160.000 m³ per bulan) menjadi 154,00 lps (setara dengan 400.000 m³ per bulan).





3 IKHTISAR KINERJA PERSEROAN

Ikhtisar Kinerja Operasional Perseroan

Hingga 3Q-2023, kinerja operasional Perseroan tetap terjaga dengan baik. Secara keseluruhan, lini bisnis mencatatkan peningkatan kinerja, meskipun ada sedikit penurunan di sektor pengelolaan air bersih. Berikut rangkuman numerikalnya.

Operasional

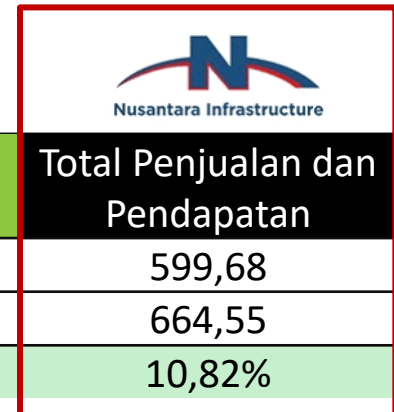


	Rata-rata Lalu Lintas Harian (LHR) dalam kendaraan '000 per hari	Rata-rata Jutaan Liter per Hari (MLD)	Rata-rata Megawatt per jam (AHMW)
YTD 3Q-2022	183,18	24,53	18,60
YTD 3Q-2023	202,30	24,52	22,17
Year-on-year changes (%)	10,44%	-0,04%	19,19%

Penjualan & Pendapatan



Dalam Rp Miliar	Jalan Tol	Pengelolaan Air Bersih	Energi Terbarukan	Total Penjualan dan Pendapatan
YTD 3Q-2022	426,21	50,89	122,59	599,68
YTD 3Q-2023	466,87	49,04	148,64	664,55
Year-on-year changes (%)	9,54%	-3,64%	21,25%	10,82%



Ikhtisar Kinerja Operasional: Entitas Asosiasi

Terkait kinerja entitas asosiasi, yaitu JLB (ruas tol Kebon Jeruk – Penjaringan / JORR-W1) dan JJC (Jakarta-Cikampek Elevated / MBZ) , secara keseluruhan terdapat pertumbuhan pendapatan tol dibandingkan tahun lalu.

Operasional: Rata-rata Lalu Lintas Harian (LHR) dalam kendaraan '000 per hari

	JLB (Kepemilikan 35,00%) JORR-W1	JJC (Kepemilikan 40,00%) Japek Elevated MBZ
YTD 3Q-2022	79,71	466,85
YTD 3Q-2023	86,18	464,77
Year-on-year changes (%)	8,11%	-0,45%

Catatan:

- JLB = PT Jakarta Lingkar Baratsatu
- JJC = PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek

Pendapatan tol (100% basis per entitas anak usaha)

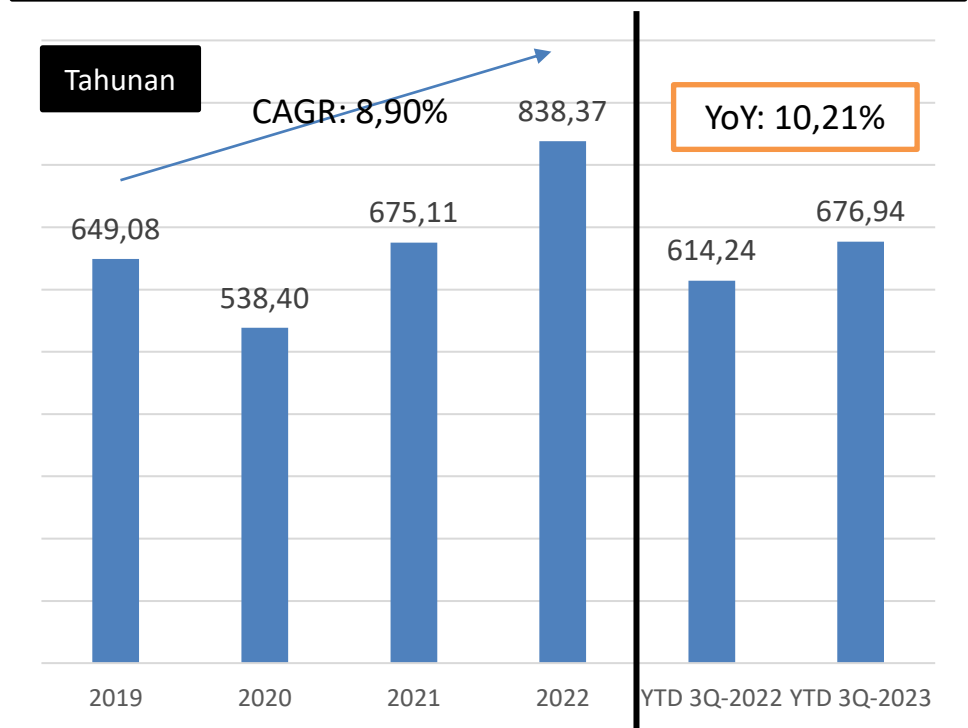
Dalam Rp Miliar	JLB (Kepemilikan 35,00%) JORR-W1	JJC (Kepemilikan 40,00%) Japek Elevated MBZ
YTD 3Q-2022	366,34	647,85
YTD 3Q-2023	393,57	660,97
Year-on-year changes (%)	7,43%	2,03%

Kinerja Keuangan Perseroan

Laporan Laba Rugi (1/2)

Penjualan & Pendapatan 2019 – YTD 3Q-2023

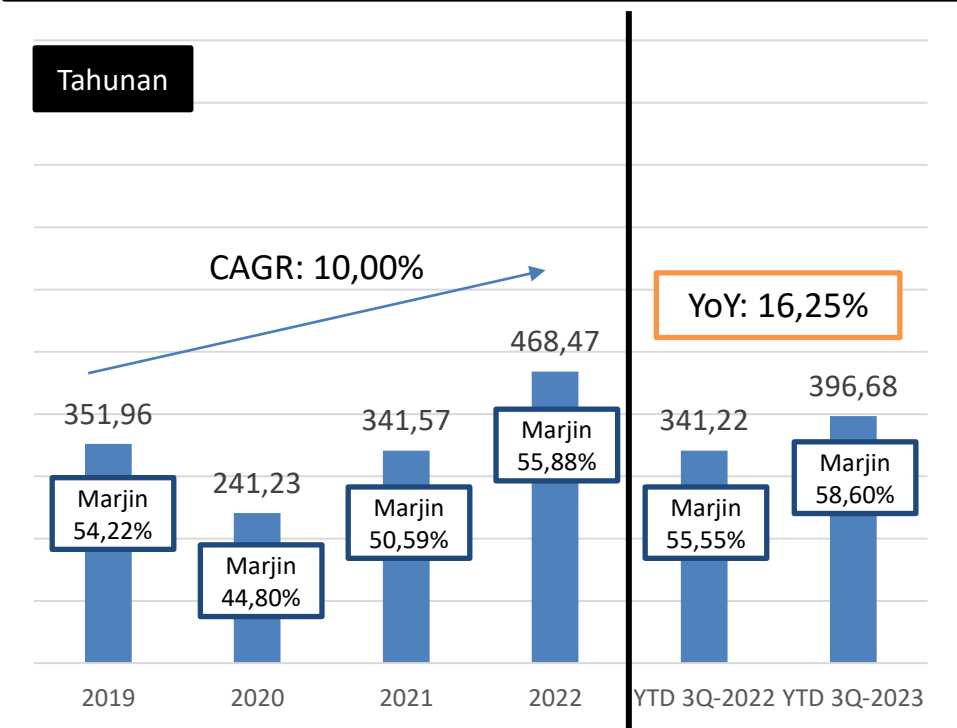
Termasuk pendapatan usaha lainnya, tidak termasuk pendapatan konstruksi (yaitu pendapatan iklan dan sewa lahan)



Hingga kuartal 3 tahun 2023 (YTD 3Q-2023), Perseroan membukukan peningkatan total pendapatan sebesar 10,21% secara tahunan dan diprediksi akan mempertahankan *double digit growth* hingga akhir tahun.

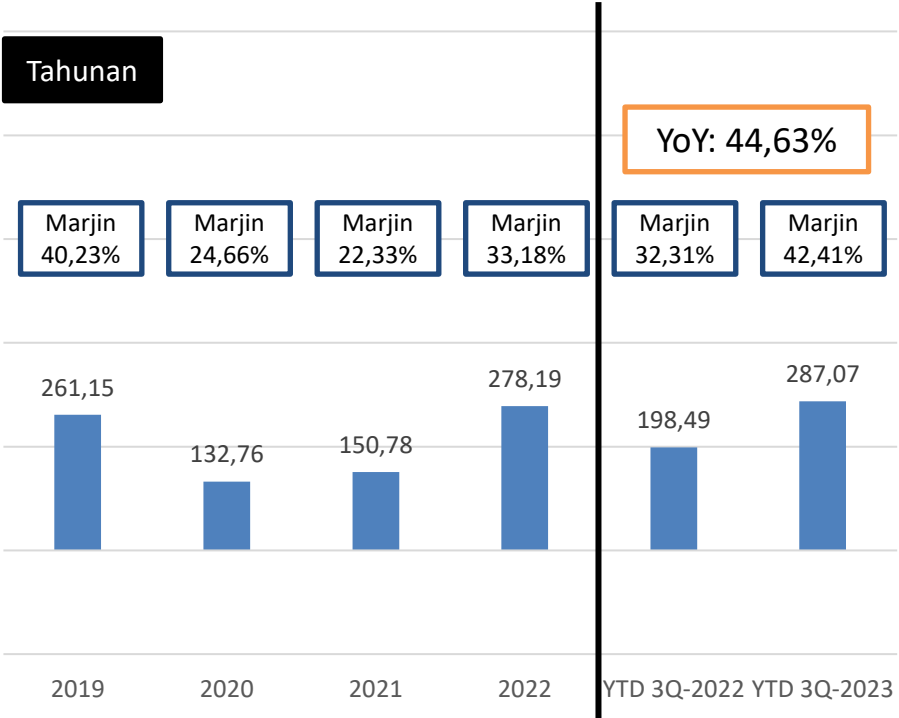
EBITDA 2019 – YTD 3Q-23

Seperti yang dilaporkan dalam laporan keuangan yang telah diaudit & tidak termasuk biaya yang tidak berulang



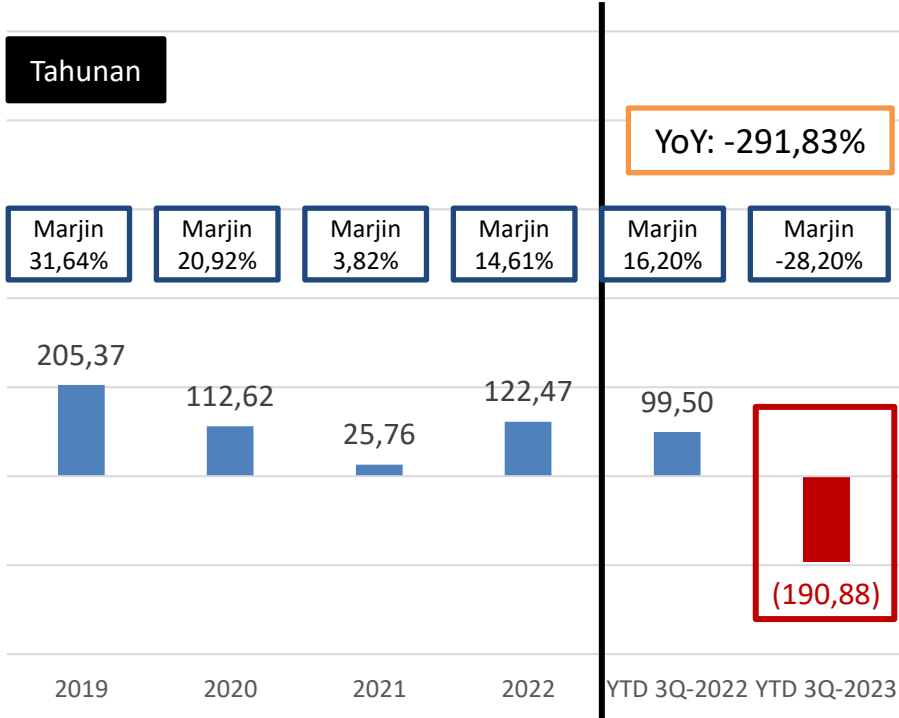
Perseroan secara konsisten menunjukkan kinerja yang baik dengan mencatatkan peningkatan EBITDA secara tahunan sebesar 16,25%; lebih tinggi dari peningkatan pendapatan.

Laba Usaha 2019 – YTD 3Q-2023



Hingga kuartal 3 tahun 2023, Laba Usaha Perusahaan meningkat 44,63% dibandingkan tahun sebelumnya. Hal ini didorong oleh penurunan biaya pemeliharaan dan amortisasi aset tidak berwujud.

Laba/(Rugi) Bersih 2019 – YTD 3Q-2023



Rugi bersih Perusahaan di tahun ini disebabkan oleh peningkatan beban keuangan (dari Rp129,68 Miliar menjadi Rp 370,79 Miliar, +185,73% YoY) dan pengakuan kerugian entitas asosiasi (dari Rp 60,48 Miliar menjadi Rp -74,39 Miliar, -222,31% YoY).

Kinerja Keuangan Perseroan

Laporan Posisi Keuangan

IDR miliar	FY 2019	FY 2020	FY 2021	FY 2022	YTD 3Q 2023
Jumlah Kas	366,32	590,39	986,02	523,37	186,32
Jumlah Aset Lancar	813,66	643,80	1.264,94	946,74	529,43
Total Aset	5.077,40	5.846,68	6.587,33	11.153,50	11.103,90
Jumlah Kewajiban Lancar	481,64	500,00	599,50	1.933,17	4.688,44
Total Hutang (footnote Long-Term Loans) (bank loan, syndicated loan, financial institution loan)	1.370,88	2.019,03	2.873,82	6.652,56	7.068,64
Jumlah Liabilitas	1.883,61	2.491,58	3.225,87	7.670,96	7.801,55
Jumlah Ekuitas	3.193,79	3.355,11	3.361,46	3.482,55	3.302,38
Rasio Keuangan:					
Current Ratio	1,69x	1,29x	2,11x	0,49x	0,11x
Total Debt to Equity Ratio	0,43x	0,60x	0,85x	1,91x	2,14x
Total Liabilities to Equity Ratio	0,59x	0,74x	0,96x	2,20x	2,36x
Debt to Assets Ratio	0,27x	0,35x	0,44x	0,60x	0,63x
Interest Coverage Ratio (ICR) *)	5,02x	3,91x	2,37x	2,41x	1,07x

*) ICR dihitung dari EBITDA dibagi dengan Beban Keuangan (angka accruals yang tercatat dalam statement of Profit & Loss)

- Sejak Desember 2022, terjadi peningkatan Hutang Perseroan yang significant dari semula Rp 2.873,82 Miliar (FY 2021) menjadi Rp 7.068,64 Miliar (YTD 3Q-2023).
- Hal ini utamanya disebabkan oleh adanya penarikan fasilitas Term-Loan Non-Revoving (TLNR) dari entitas anak PT Margautama Nusantara (MUN) sebesar IDR 4.030,00 Bn untuk akuisisi 40,00% saham PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (JJC).
 - TLNR: Rp 4.030,00 Miliar
 - Non-TLNR (hutang di entitas anak lainnya berupa gabungan bank loan, syndicated loan, financial institution loan): Rp 3.038,64 Miliar
- Hingga kuartal 3, hutang TLNR tersebut merupakan bagian yang paling besar dari Total Hutang dan memiliki beban bunga berjalan sebesar Rp 232,68 Miliar.



TERIMA KASIH