Investor Daily, Monday 4 June 2018, Page 6

	I. DEFINISI DAN SINGKATAN		
Akuntan Publik	: Berarti Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan selaku auditor independen yang melakukan review	KETERBUKAAN INFORMASI PT NUSANTARA INF	RASTRUCTURE TBK
Bapepam dan L	untuk laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan entitas anak yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017. .K : Berarti singkatan dari Badan Pengawas Pasar Modal dan	Dalam rangka memenuhi Peraturan Transaksi Material Dan Perub	
	Lembaga Keuangan sebagaimana dimaksud dalam Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.606/KMK.01/2005 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengawas Pasar	Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana t	ercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, seba
	Modal dan Lembaga Keuangan tanggal 30 Desember 2005 dan Peraturan Menteri Keuangan No.184/PMK.01/2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan	dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, aku	untan publik atau penasihat profesional lainnya.
	tanggal 11 Oktober 2010, atau pengganti dan penerima hak dan kewajibannya. Sejak tanggal 31 Desember 2012, fungsi,		
	tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal, beralih dari Kementerian Keuangan dan Bapepam-LK ke OJK dan sejak tanggal 31	Nusantara In	ofrastructure
	Desember 2012, fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan beralih	PT Nusantara In Berkedudukan di J	
Direktur	dari Bank Indonesia ke OJK, sesuai dengan Pasal 55 Undang- Undang No. 21 Tahun 2011 tentang OJK. : Berarti anggota Direksi Perseroan yang sedang menjabat pada	("Perse Kegiatan Us	saha Utama:
DT	tanggal Keterbukaan Informasi ini. : Berarti PT Darmanusa Tritunggal, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia	Bergerak di bida Kar	ntor
	dan berkedudukan di Jakarta Selatan, yang pada saat sebelum Penutupan Transaksi 99,8% sahamnya dimiliki oleh KIN dan 0,2% sahamnya dimiliki oleh TI.	Equity Tower Lantai 38, Sudirman JI. Jend. Sudirmar Jakarta	
GTP	: Berarti PT Global Telekomunikasi Prima, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan tunduk kepada hukum negara	Indor Tel. (62-21	nesia) 515 0100
	Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan, yang pada saat sebelum Penutupan Transaksi 99% sahamnya dimiliki oleh KIN dan 1% sahamnya dimiliki oleh TI.	Fax. (62-21 Website: <u>www.nusant</u>	arainfrastructure.com
Komisaris KIN	 Berarti anggota Dewan Komisaris Perseroan yang sedang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini. Berarti PT Komet Infra Nusantara, suatu perseroan terbatas yang 	Email: corsec@nusani DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SI	
	didirikan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan, yang pada saat sebelum	ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DI MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA IN	FORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAA
	Penutupan Transaksi sebagian besar sahamnya dimiliki secara tidak langsung oleh Perseroan dan dikonsolidasikan dalam laporan keuangan Perseroan.	BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN I MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN II	
Menkumham MTI	 Berarti singkatan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia. Berarti PT Menara Telekomunikasi Indonesia, suatu perseroan 	Keterbukaan Informasi ini diterbitkan	di Jakarta pada tanggal 4 Juni 2018
	terbatas yang didirikan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan.	Pengurusan dan Pengawasan.	Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi., No
OJK	Berarti singkatan dari Otoritas Jasa Keuangan, lembaga yang independen dan bebas dari campur tangan pihak lain, yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan,	Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan No. 134	kewenangan Direksi PROTELINDO untuk b Perubahan anggaran dasar tersebut telah
	pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan di sektor Pasar Modal, Perasuransian, Dana Pensiun, Lembaga Pembiayaan dan Lembaga Jasa Keuangan lainnya sebagaimana dimaksud	tertanggal 24 Mei 2018, yang dibuat di hadapan Humberg Lie, S.E. M.Kn., Notaris di Jakarta, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:	Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Pen Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-002282 Saat ini PROTELINDO berdomisili di Menai
	dalam Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tanggal 22 November 2011 (tentang Otoritas Jasa Keuangan yang merupakan badan	Bireksi Direktur Utama : Muhammad Ramdani Basri	No. 1, Jakarta 10310. Kegiatan Usaha
Opsi Saham	pengganti Bapepam-LK yang mulai berlaku sejak tanggal 31 Desember 2012). : Opsi atas saham-saham KIN yang dimiliki oleh TI berdasarkan	Direktur : Omar Danni Hasan Direktur : John Scott Younger	Berdasarkan Anggaran Dasar PROTELINDC adalah berusaha di bidang jasa penunjang te
	Call Option Agreement antara TI dan PEPVII HKCO 1 LIMITED tertanggal 21 Januari 2014, sebagaimana telah diubah pada	Direktur Independen : Ridwan Abdul Chalif Irawan Dewan Komisaris Komisaris Utama (Independen) : Junianto Tri Priiono	Saat ini kegiatan usaha PROTELINDO ada Menara yang dapat digunakan bersama kep di Indonesia dengan perjanjian sewa jangk
	tanggal 3 April 2017 dan kemudian pada tanggal 5 Januari 2018. Pada tanggal 30 Mei 2018, opsi tersebut dialihkan oleh PEPVII HKCO 1 LIMITED kepada PROTELINDO.	Komisaris Utama (Independen) : Junianto Tri Prijono Komisaris Independen : David Emlyn Parry Ikhtisar Keuangan Perseroan	kegiatan operasinya secara komersial pada l Struktur Permodalan dan Kepemilikan Sahar
Pemegang Sah Perseroan	am : Berarti para pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang saham Perseroan yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek.	Berikut adalah likhtisar Keuangan penting dari Perseroan: Laporan Posisi Keuangan	Berikut adalah struktur permodalan dan kepe Keterangan Nilai Nomi
Penutupan Transaksi	 Berarti ditutupnya Transaksi pada saat ditandatanganinya akta- akta notaris terkait oleh pihak yang bersangkutan pada tanggal 30 Mei 2018. 	31 Desember 2017 Perseroan	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:
Peraturan No. IX.E.1	: Berarti Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009	Total Aset 5.320 296 634 598 Total Liabilitas 2.785 074,146.589 Total Ekultas – Bersih 2.535 222 488.009	PT Sarana Menara Nusantara Tbk 332.260
Peraturan No.	tanggal 25 November 2009, tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu. : Berarti Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 Lampiran	Laporan Laba Rugi Komprehensif	PT Tricipta Mandhala Gumilang 1 PT Caturguwiratna
IX.E.2	Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011, tentang Transaksi Material dan	31 Desember 2017 Perseroan Pendapatan 792.013.059.935	Sumapala 1 Jumlah 332.262
Pengalihan KIN	Perubahan Kegiatan Usaha Utama. Berarti pengalihan saham milik TI dalam KIN kepada PROTELINDO yang menyebabkan perubahan pengendalian	Beban Usaha 446.997.240.129 Laba Bersih Tahun Berjalan 93.115.243.054	Pengurusan dan Pengawasan Susunan Dewan Komisaris dan Direksi PRO
Perseroan	KIN, : Berarti PT Nusantara Infrastructure Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum	TI TI adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia dan	Dewan Komisaris Komisaris Utama : Ario Wibi Komisaris : Kenny Hi
PROTELINDO	negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta. : Berarti PT Profesional Telekomunikasi Indonesia, suatu	berkendan perunaangen vangan yang beraka di negara republik indonesia dan berkendudukan di Jakarta. Ti berkantor di Gedung Equity Tower Lantai 38, Sudirman Central Business	Komisaris Independen : Kusmaya Direksi
PEPVII HKCO 2	perseroan terbatas yang didirikan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan. 2 : Berarti suatu perusahaan yang didirikan dan tunduk kepada	District (SCBD), Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 9, Jakarta 12190. <u>Kegiatan Usaha</u>	Direktur Utama : Ferdinan Wakil Direktur Utama : Adam Gi Wakil Direktur Utama : Stephen
	hukum negara Hong Kong, berdasarkan perusahaan terdaftar nomor 2002648, yang berkedudukan di Hong Kong. Berarti PT Quattro International, suatu perseroan terbatas yang	Berdasarkan Anggaran Dasar TI berdasarkan Akta No. 26 Tanggal 12 februari 2014, maksud dan tujuan TI adalah:	Direktur : Indra Gu Direktur : Eko Sant
	didirikan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan, yang pada saat sebelum Penutupan Transaksi 99,999% sahamnya dimiliki oleh KIN dan	a. Jasa; b. Perdagangan; dan c. Pembangunan.	Direktur Independen : Rinaldy S v. MTI
т	0,0001 sahamnya dimiliki oleh TI. Berarti PT Telekom Infranusantara, suatu perseroan terbatas	<u>Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham TI</u> Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan dan kepemilikan	MTI adalah suatu perseroan terbatas yang peraturan perundang-undangan yang berlak berkedudukan di Jakarta.
	yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Selatan, yang sebagian besar sahamnya dimiliki secara langsung oleh	saham Perseroan berdasarkan Akta No.1 Tanggal 1 September 2016 adalah sebagai berikut:	MTI berkantor di The Manhattan Square I Simatupang Kav. 1-S, Kelurahan Cilandak
Transaksi	Perseroan dan dikonsolidasikan dalam laporan keuangan Perseroan.	Nilai Nominal Rp1.000.000,00/saham Jumlah Saham Nilai Nominal Persentase (%) 52.400 552.400 552.400	Jakarta Selatan. <u>Kegiatan Usaha</u>
Transaksi	Berarti (a) penjualan dan pengalihan oleh TI kepada PROTELINDO berdasarkan Sale and Purchase Agreement tertanggal 22 Maret 2018 atas: (i) 448.986.201 (empat ratus)	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Perseroan 354.099 354.099.000.000 99.99	Berdasarkan Anggaran Dasar MTI, Maksud bidang pembangunan, jasa dan konsultasi. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Sahar
	empat puluh delapan juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu dua ratus satu) saham-saham yang mewakili 30,47% (tiga puluh koma empat tujuh persen) dari seluruh modal ditempatkan	PT Mitra Solusi Andalan 1 1.000.000 0,01 Jumlah 354.100 354.100.000.000 100	Pada tanggal Keterbukaan Informasi in Keputusan Pemegang Saham No. 61 Tangg
	dan disetor dalam KIN, (ii) 1 (satu) saham yang mewakili 0,2% (nol koma dua persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam DT, (iii) 20 (dua puluh) saham yang mewakili 1%	<u>Pengurusan dan Pengawasan.</u> Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, berdasarkan Akta No. 26 Tanggal 12	diterima dan dicatat dalam <i>database</i> Sismi Surat Persetujuan Perubahan Anggaran No.AHU-03420.AH.01.02.Tahun 2014 Tangg
	(satu persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam GTP, (iv) 1 (satu) saham yang mewakili 0,0001% (nol koma nol	Februari 2014, susunan Direksi TI adalah sebagai berikut : Direksi Direktur Utama : Omar Danni Hasan	berikut.
	nol nol satu persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam QI; dan (b) pengalihan oleh TI kepada PROTELINDO sebanyak 858.419.704 (delapan ratus lima puluh delapan juta	Direktur Erklur Birdasarkan Akta No.74 Tanggal 29 Agustus 2017, susunan Dewan Komisaris	Keterangan Jumlah Saham N Modal Dasar 13.408 Modal Ditempatkan dan
	empat ratus sembilan belas ribu tujuh ratus empat) saham- saham yang mewakili 58,26% (lima puluh delapan koma dua enam persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam	TI adalah sebagai berikut: Dewan Komisaris	Disetor Penuh: PT Tara Telco Indonesia 13.407
UUPT	KIN sehubungan dengan eksekusi Opsi Saham. : Berarti Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan	Komisaris Utama (Independen) : Junianto Tri Prijono Komisaris : Christopher Anthony Gabriel	Mohamad Iwan 1 Jumlah 13.408
	Terbatas.	Ikhtisar Keuangan Ti Berikut adalah Ikhtisar Keuangan penting dari TI:	<u>Pengurusan dan Pengawasan</u> Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, sus MTI adalah sebagai berikut:
	pakan transaksi material bagi Perseroan sebagaimana dimaksud dalam IX.E.2, mengingat nilai Transaksi adalah sebesar 41% (empat puluh	Laporan Posisi Keuangan 31 Desember 2017 Ti	Direksi Direktur : Mohama
satu persen), y Perseroan nami	ang dimana nilai tersebut melebih 20% (dua puluh persen) ekuitas un tidak melebihi 50% (lima puluh persen) dari nilai ekuitas Perseroan	Total Aset 2.353.101.593.433 Total Liabilitas 1.804.388.281.948 Total Ekultas – Bersih 548.713.311.485	Dewan Komisaris Komisaris : Kodratul
IX.E.2, Persero	er 2017 dan oleh karenanya sesuai dengan ketentuan Peraturan No. an hanya wajib untuk mengumumkan informasi mengenai Transaksi akat dalam paling sedikit satu surat kabar harian berbahasa Indonesia	Laporan Laba Rugi Komprehensif	III. TRANSAKSI YANG MERUPAKAN 1
yang berpereda OJK paling lam	aran nasional dan menyampaikan dokumen pendukungnya kepada Ibat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal Transaksi. Transaksi tersebut	31 Desember 2017 TI Pendapatan 297.543.565.613	Transaksi merupakan suatu transaksi material sebag No. IX.E.2 dimana nilai Transaksi adalah sebesar 4 ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan Pe
	saksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan No. IX.E.2 dan bukan Isaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana diatur 1 No. IX.E.1.	Beban Usaha 169.667.074.676 Laba Bersih Tahun Berjalan (24.948.218.336)	31 Desember 2017 sebagaimana tercantum dalan Auditor Independen Perseroan 31 Desember 201
	III. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI	III. KIN KIN adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundangan yang berdaku di penara Republik Indonesia dan	Publik. Oleh karenanya, merujuk pada Peraturan No. untuk melakukan keterbukaan informasi atas Transa ditandatanganinya Transaksi.
Perseroan b	, Alasan dan Pertimbangan Mengenai Transaksi remaksud melakukan pengembangan usaha dan investasi dalam bidang i terbarukan dangan tamat totol kanasitas terpasang bingga 500 MW dalam	peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta. KIN berkantor di Gedung Satrio Tower Lantai 12, JI. Prof. DR. Satrio Kav. C4,	IV. PENGARUH TRANSAKSI TERHADA PERSEROAN
periode 5 tal maupun inor	i terbarukan dengan target total kapasitas terpasang hingga 500 MW dalam hun mendatang. Pengembangan usaha ini akan dilakukan secara organic rganic dengan cara akuisisi. Saat ini Perseroan melalui anak perusahaan	Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta 12950, Indonesia. <u>Kegiatan Usaha</u>	Berdasarkan proyeksi laporan keuangan sebelum d oleh manajemen Perseroan, diharapkan kegiatan u
yang bergera PT Energi In	ak dalam bidang usaha pembangkit tenaga listrik melalui energy terbarukan nfranusantara ("EI") tengah mengembangkan pembangkit listrik tenaga air asitas terpasang sebesar 15MW di Sumatera Utara.	Berdasarkan Anggaran Dasar KIN, Maksud dan tujuan KIN adalah berusaha di bidang konstruksi sentral komunikasi. Struktur Permodalan dan kecemilikan Saham KIN nada saat sebelum Penutunan	berjalan dengan baik yang kemudian akan memberik para pemegang saham Perseroan.



Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham KIN pada saat sebelum Penutupan

Transaksi Pada saat subelum Penutupan Transaksi, struktur permodalan dan kepemilikan saham KIN berdasaritan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 10 Tanggal 21 Maret 2018, akta mana telah diterima dan dicatat dalam databas Sismibakum Merkumham berdasarian Surat Penerimana pemberbahuan Perubahan data Perseroan No AHU-AH.01.03-0118887 tanggal 21 Maret 2018 adalah eshanah tenkrit:

Nilai Nominal Rp 100,-/saham						
Jumlah Saham	Nilai Nominal	Persentase				
2.000.000.000	200.000.000.000					
	Jumlah Saham 2.000.000.000	Jumlah Saham Nilai Nominal				

Modal Ditempatkan dan	L.		
Disetor Penuh:			
TI	1.307.405.905	130.704.590.500	88,7
MTI	165.920.789	16.592.078.900	11,2
Jumlah	1.473.326.694	147.332.669.400	10

Saham dalam Portepel Pengurusan dan Pengawasan. Pada saat sebelum Penutupan Transaksi, berdasarkan Akta Perseroan Terbatas KIN No. 158 tanggal 11 Desember 2015 dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H.,

EKUITAS M.Kn., Notaris Pengganti dari Hasbullah A Jakarta, susunan Direksi KIN adalah sebagi Direksi Direksi Direktur Utama Mohami LAPORAN LABA RUGI DAN PE mmad Iwar Alverno Julyardono Soenardii Direktu erdasarkan Akta Perseroan Terbatas KIN No. 173 tanggal 25 Juli 2017 dibuat di hadapan Hasbullah Abdu Rayid, S.H., M.K., Notaris di Jakarta, susunan Komisaris KIN adalah sebagai berikut: Direktur Dewan Ko Komisaris Utama Omar Danni Hasan Ridwan Abdul Chalif Irawan Christopher Anthony Gabriel Dany Rammal Komisans <u>Ikhtisar Keuangan K</u>IN Berikut adalah Ikhtisar Keuangan penting dari KIN Laporan Posisi Keuangan 31 Desember 2017 KIN Total Aset Total Liabilitas Total Ekuitas – Bersih 2.116.815.837.250 1.187.995.638.101 928.820.199.149 Laporan Laba Rugi Komprehensif 31 Desember 2017 KIN Pendapatan Beban Usaha Rugi Bersih Tahun Berjalan 297.543.565.613 168.442.928.479 (23.152.554.136)

Л	LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT			
tentang a	DIATRIBUSIKAN KEPADA: Pemilik entitas induk Kepentingan	38 700 320 543	196.532.363.724	235.232.684.267
	nonpengendali	54.414.922.511	4.717.375.150	59.132.297.661
knya Anda berkonsultasi	-	93.115.243.054	201.249.738.874	294.364.981.928
	JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	37.654.814.978 54.127.286.952 91.782.101.930	197.098.396.681 4.862.100.304 201.960.496.985	234.753.211.659 58.989.387.256 293.742.598.915
	Laba per saham	2.54		15.44
	Informasi Keuangan P dasar sebagai berikut: a. Pencatatan atas pe	roforma Konsolidasia		kan asumsi-asumsi
		sebesar Rp 1.044.06	1.117.281.	
	periode 31 Desemb	er 2017.		
	V. RINGKASA	N PENILAIAN NILA	I PASAR WAJAR S	AHAM KIN
	Sebagaimana diatur dal	om Doroturon No. IV F	2 untuk momostikan	kawajaran Banaana

Sebagaimana diatur dalam Peraturan No. IX.E.2, untuk memastikan kewajaran Rencana Tranasiasi yang akan dilakukan, Persenam telah meminta KANTOR JASA PENILA PUBLIK YANUAR BEY DAN REKAN ("KAR") untuk pendapat mengenan Niai Pasar Wajar 30,47% ekutas KIN pada level mayoritas dan Perdapat Kewajaran terkat dengan Rencana Transaksi jual beli yang akan dilakanakan antara Persenan dengan Profetion VSR telah menyampaikan pendapat Niai Pasar Wajar sebagaimana disajikan dalam Laporan Penilaan Ekutas dengan Laporan No. YSR/FO/180502 Langgal 25 Mei 2019. YSR dalah Kantor Jasa Penila Publik dengan Ino. 20, 90,471 dan telah terdafar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal di Cloritas Jasa Keungan (dahulu Bapepam dan LiK) dengang Jasar Modal di Cloritas Jasa Keungan (dahulu Bapepam dan LiK) dengan Surati Tanda Terdafar Profesi Penunjang Pasar Modal dari Bapepam dan LiK dengan Kata 1.20005.

LA NO. USHMO'TI U-Pripizuote. RINGKASAN ATAS LAPORAN PENILAIAN EKUITAS KIN Berikut adalah ringkasan dari Laporan Penilaian 30,47% ekuitas KIN berdasarkan Laporan No. YARJBV180502 tanggal 25 Mei 2018: 4. Manahan Beich

Joran No. 1 KNO VI (INVAXE umgge and International Control of Cont

2. Obyek Penilaian Obyek penilaian dalam penugasan ini adalah 30,47% ekuitas KIN pada level

Tujuan Penilaian

Tujuan Penilaian Maksud dan tujugan penugasan ini adalah untuk memberikan opini nilai pasar wajar atas 30.47% ekuitas KIN pada level mayortas untuk kepertuan Rencana Transaki Berdasarkan rencana manajemen Perseroan, bahwa Rencana Transaki eksekusi opsi dan juah elei saham KIN kahan dilakukan beramana dimana Ti akan melepas kepernilian keseluruhan saharnya dengan kedua Rencana Transaki etsebut. Dalam hal ini pengambilahan saharnya dengan kedua Rencana Transaki etsebut. Dalam hal ini pengambilahan saharnya dengan kedua Rencana Transaki tersebut. Dalam hal ini pengambilahan saharnya dengan kedua Rencana Transaki tersebut. Dalam hal ni pengambilahan saharnya dengan kedua Rencana Transaki tersebut. Dalam hal ni pengambilahan saharnya keyada Tetalakukan pada level mayortas. Penilaian dilakukan dengan mengacu kepada Peraturan No. VIII.C.3 tentang Pedoman Penilaina Dan Pengyaina Laporah Penilaina Usaha Di Pasar Modal yang dikeluarkan oleh Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Stapeam dan LK' melaluk keputusan Bapegam dan LK No. KEP. 1906IL/2012 tanggal 19 April 2012 dan Standar Penilaian Indonesia 2015 ("SPI 2015") yang ditetapkan oleh Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI"). Penilaian in dihujukan untuk kepentingan Pasar Modal dan Idak digunakan di luar maksudar tujuat tersebut. Saumsi saumsi dan Syarat Pembatas

Asumsi-asumsi dan Syarat Pembata

3.

99,9994

0,0003

0,0003

99.99

Proforma setela

rencana transaksi 2.005.763.664.248

2.149.120.354.544 4.154.884.018.792

2.557.819.860.304

Penyesuaian 743.375.368.401

0,01

332.260 3.322.600.187

1 10.000 332.262 3.322.620.187

Ario Wibisono Kenny Harjo Kusmayanto Kadiman

13.407 13.407.000.000

: Mohamad Iwan

Kodratul Safti

LAPORAN POSISI KEUANGAN

ASET TIDAK LANCAR

LIABILITAS JANGKA

Sebelum rencana

transaksi (Diaudit) 1.262.388.295.847

1 1.000.000 13.408 13.408.000.000

Ferdinandus Aming Santoso Adam Gifari Stephen Duffus Weiss Indra Gunawan Eko Santoso Hadiprodjo Rinaldy Santosa

10.000

- a. Dalam menyusun laporan ini Y&R mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh KIN dan atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik ani informasi laimanya serta penelihan yang kami anggap relevan. Y&R Idak terlibat dan tidak melakukan audit ataupun verifikasi atas informasi yang disediakan tersebut.
- Laporan ditujukan untuk kepentingan Perseroan dalam rencana jual beli, dan terkait dengan pasar modal, tidak untuk tujuan perpajakan.
- c. Y&R tidak memiliki kepentingan atau hal-hal lainnya yang dapat menyebabkan Y&R memberikan pendapat yang bias sehubungan dengan informasi yang dibahas dalam laporan ini.
- dibahas dalam laporan ini. Pemberi tugas telah membebaskan Y&R dari setiap klaim yang dapat dan akan timbul dari kesalahan ataupun kekurangan dalam bahan atau informasi yang disediakan manajemen, konsultan atau pihak ketiga, kepada Y&R dalam yusunan laporan ini.
- penyusunan laporan ini. Pemberi tugas menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut penilaian ekulas telah diungkapkan seluruhnya kepada Y&R dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting. Kami tidak memlik kepentingan pribadi atau kecenderungan untuk berphak berkenaan dengan subyek dari laporan ini maupun pihak-pihak yang tertibat dirahamwa
- didalamnya
- Analisis, opini dan kesimpulan telah dibuat, dan laporan ini telah disusun sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 dan Kode Etik Penilai Indonesia ("KEPI") serta Standar Penilaian Indonesia ("SPI") 2015. g.
- (NET) Seria Sundar Perinalah Indonesia (SPI) 2013.
 Y&R menggunakan proyeksi keuangan yang disampaikan oleh KIN dan telah disesuaikan sehingga mencerminikan kewajaran proyeksi keuangan dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty).
- Y&R bertanggung jawab atas laporan penilaian dan kesimpulan nilai akhir yang

dihasilkan. Y&R telah memperoleh informasi atas status hukum obyek penilaian dari pemberi j.

tugas. Laporan Keuangan dan informasi lainnya yang disampaikan oleh KIN atau wakinya dalam rangka penugasan ini, telah diterima tanpa dilakukan verifikasi lebih lanjut, diangapa pesuai dengan pertatran dan ketentuan yang berlaku, dianggap lengka dan benar dalam mencemnikan kondisi kegiatan usaha dan operasi KIN untuk masing-masing periode yang disajikan. YSR fictak melakanakan pemerikasan terhadang begalitas aset yang dimiliki oleh KIN, kami berasumsi bahwa tidak ada masalah legalitas berkenaan dengan aset-

aset KIN, baik saat ini maupun di masa yang akan datang

- Y&R berasumsi bahwa KIN telah dan akan memenuhi kewajiban berkenaan
- 1 Yek berasumsi bahwa KN. teiah dan akan memenuhi kewajibah berkehaan dengan pengahan, netribusi, pungahan-punguha liminya dan kewajiban-kewajiban liainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Yek tidak bertanggung iawab terdada kerugian sebagai akbat dari kesalahan opini atau kesimpulan yang terjadi karena adanya data atau informasi dari KIN yang refevan dari signifikan penganuhnya terhadap opini atau kesimpulan kami, yang tidak dan atau belum kami terima dari KIN.
- Tanda tangan pimpinan dan cap perusahaan yang resmi merupakan syarat mutlak sahnya Certificate of Appraisal ini dan laporan penilaian yang terlampir. Pendekatan dan Metode Penilaian

Penekatan bai metoke reinitain Drosedu penlaina folksanakan dengan mengapikasikan pendekatan dan metode penlaian yang berlaku umum dalam penlaian penyetaan pada perusahaan atau ekutas sesua dengan SPI. Beberap pendekatan yang laizm dalam penlaian jututang dapat dikategorikan ke dalam pendekatan seta (asset based approach), pendekatan pasir (market approach) dan pendekatan pendekatan in(come approach), Dalam apikasinya terkadang masing-masing pendekatan tersebut digunakan secara nabimasing-masing hasi pendekatan nalai masing-masing hasi pendekatan nalai masing-masing hasi pendekatan

Pemilihan pendekatan penilaian dilakukan berdasarkan Peraturan Bapepam dan LK No. VIII.C.3 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Usaha di Pasar Modal.

Metode yang digunakan dalam penilaian 30,47% Ekuitas KIN pada level mayoritas adalah sebagai berikut :

adalah sebagai berkut : Pendekatan Pendepatan (Income Approach) dengan menggunakan metode Discounted Cash Flow ('DCF') dan Pendekatan Pasar (Market Approach) dengan menggunakan metode Guideline Publicly Traded Company Method ('GPTC'), untuk kemudian dilakutan rekonsiliai dengan terfehb dahulu melakukan pembobatan terhadap kedua metode untuk mendapatkan nilai yang mewakili kedua indikasi nilai tersebut.

Penilaian Ekuitas KIN 6.

Nilai Pasar Wajar Ekuitas 30,47% KIN pada Level Mayoritas dengan Pendekatan Pendapatan Metode Discounted Cash Flow ("DCF")

Berdasarkan hasil kajian dan analisis dengan pendekatan pendapatan Metode DCF bahwa Indikasi Nilai Pasar Wajar 30,47% Ekuitas KIN pada level mayontas per 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp269.235 Juta (Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Milar Dua Ratus Tiga Puluh Lima Juta Rupiah).

Nilai Pasar Wajar Ekuitas 30,47% KIN pada Level Mayoritas dengan Pendekatan Pasar Metode Guideline Publicly Traded Company Method Pendekata ("GPTC")

asarkan hasil kajian dan analisis dengan pendekatan pendapatan Metode GPT

nengalihan oleh Ti kenada PROTELINDO sehanyak 858.419.704 (delanar saham-saham yang mewakili 59,26% (lima puluh delapan koma dua enam persen) dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam KIN sehubungan dengan eksekusi Opsi Saham.

dengan kapasitas terpasang sebesar 15MW of Sumatera Utara. Schubungan dengan rencara strategis Perseroan di atas, Perseroan melalui TI, yang merupakan anak perusahaan terkendali Perseroan, telah menjual seluruh saham-saham milik Ti pada KIN melalu pelaksanama Transaksi. Dana perolehan hasi pengalihan dan penjualan saham Ti datam KIN akan digunakan oleh Perseroan uhut melakukan pengembangan usaha dari investasi datam bidang usaha energi terbaruhan dan untuk pelunasan sebagian hutang Perseroan dan TI.

Objek Transaksi adalah: (a) penjualan dan pengalihan cleh Ti kepada PROTELINDO berdasarkan Sale and penjaban dan pengalihan cleh Ti kepada PROTELINDO berdasarkan Sale and penja pipuh delagan juta sembalan ratis delagan juda herana hot ukan ratis saha) saham saham jeng menusitii 30.47% (gip puluh koma engat kujah persen) dari selaum saham jeng menusitii 30.47% (gip puluh koma engat kujah persen) dari selaum kaham jeng menusitii 30.47% (gip puluh koma engat kujah persen) dari selaum hatan jeng punukis adar diseber dalam KINI, (gi) T (salu) saham jeng menukili 0.2% (nd koma dua puluh) saham yang menukili 1% (satu persen) dari selautin modal diempatikan dan diseber dalam GTP, (n) T (satu) saham yang menukili 0.000 % (na koma no lor lor laata persen) dari seluruh modal ditempatikan dari diseber dalam Cl, (an

3. Nilai Transaksi

(b)

2. Objek Transaksi

Objek Transaksi adalah:

Niai Transaksi Secara keseluruhan nilai Transaksi adalah sebesar Rp. 1.044.001.117.261 (satu triliun empat puluh empat milar enam puluh satu juda seratus tujuh belas ribu dua ratus delapan puluh satu Pupuh). Niai Transaksi adalah sebesar 41% (empat puluh satu persen) dari ekutas Perseroan dari niai ekutas Perseroan suha tahan buku yang berakhir 31 Desember 2017 yang talah diaudit oleh Akuman Publik.

Keterangan Mengenai Pihak-pihak Yang Terlibat Dalam Transaksi

Perseroan

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang bertaku di negara Republik Indoresia dan berkedudukan di Jakarta Lantai 39, Sudirman Central Business Distric (SCBD), Lia-di, Sudirman Kav 25-33, Lot 9, Jakarta 12190.

Kegiatan Usaha

Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan, Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha di bidang perdagangan, pembangunan, perindustrian, pengangkutan, jasa dan pertanian

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan dan kepem saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham periode Nove 2013 yang diterbitkan oleh PT Adimitra Transferindo adalah sebagai berikut

Keterangan	Jumlah Saham 40.514.285.714		Nilai N	Persentase	
Modal Dasar			1.41		
	Seri A	Seri B	Seri A Rp35,00	Seri B Rp70,00	
Modal Ditempatkan					
dan Disetor Penuh:					
PT Metro Pacific					
Tollways Indonesia		7.354.495.300		514.814.671.000	48,27
Saham Treasury		385.454.000		26.981.780.000	2,53
Masyarakat	1	7.495.722.579	35	524.700.580.530	49,20
Jumlah	1	15.235.671.879	35	1.066.497.031.530	100

4.057.908.338.751 (1.908.787.984.207) 5.320.296.634.598 (1.165.412.615.806)

 DBBLIND VENDEL
 Composition
 <thComposition</th>
 Composition
 <thComposition</th>
 <thComposition</th>

2.535.222.488.009 22.597.372.295

		Sebelum rencana ansaksi (Diaudit)		Penyesuaian		Proforma setelah rencana transaksi
PENDAPATAN USAHA DAN PENJUALAN		792.013.059.935		297.543.565.613)		494,469,494,322
UAN PENJUALAN		792.013.039.935	1	291.343.303.013)	_	494.409.494.322
BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK						
PENJUALAN	(274.778.610.147)	_	105.700.431.560	(169.078.178.587)
LABA BRUTO		517.234.449.788	(191.843.134.053)		325.391.315.735
BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI		172.218.629.982)		62.742.496.919	7	109.476.133.063)
ADMINISTRASI	1	1/2.210.029.902)	-	02.742.490.919	1	109.470.133.003)
LABA USAHA		345.015.819.806	(129.100.637.134)		215.915.182.672
PENGHASILAN						
(BEBAN) LAIN-LAIN	1	185.937.202.491)		328.715.157.033		142.777.954.542
LABA SEBELUM						
PAJAK	-	159.078.617.315		199.614.519.899		358.693.137.214
BEBAN PAJAK						
PENGHASILAN	(65.963.374.261)	_	1.635.218.975	(64.328.155.286)
ARA TAHUN						
BERJALAN	_	93.115.243.054	_	201.249.738.874	_	294.364.981.928
PENGHASILAN						
KOMPREHENSIF LAIN	7	1.333.141.124)		710.758.111	14	622 383.013)
LAIN	-	1.333.141.124)	-	/10./58.111	7	622.383.013)
JUMLAH PENGHASILAN						
KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		91.782.101.930		201,960,496,985		293.742.598.915
IATION DERJALAN	-	91.762.101,930	_	201.900.490.985	_	283.142.598.915

Desember 2017 adalah sebesar Rp734.624 Jula (Tujuh Ratus Tiga Puluh Emp Milar Enam Ratus Dua Puluh Empat Juta Rupiah).

Pembobotan dilakukan berdasarkan tingkat kepercayaan dan keyakinan kami atas data-data dan informasi yang digunakan sebagai masukan dari kedua metode yang digunakan. Berikut rekonsiliasi nilai dari kedua metode di atas :

Pendekatan	Indikasi Nilai (Dalam Jutaan Rupiah)	Bobot	Nilai Pasar (Dalam Jutaan Rupiah)
DCF	269.235	70,0%	188,465
GPTC	734.624	30,0%	220.387
Nilai Pasar Waja	r 30,47% Ekuitas pada	Level Mayoritas	408.852

Kesimpular

Berdasarkan hasil penilaian Ekuitas yang telah dilakukan oleh Y&R, melalui Laporan N. Y&R/RUV160502 tanggal 25 Mei 2016 dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan nilai Ekuitas, maka kami berpendapat bahwa Nilai Pasar Wajar 30,47% ekuitas KIN pada level mayoritas per 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp408.852 Juta (Empat Ratus Delapan Milia) Delapan Ratus Lima Puluh Dua Juta Rupiah).

VI. RINGKASAN PENDAPAT KEWAJARAN PENILAI INDEPENDEN ATAS TRANSAKSI

ikut adalah ringkasan dari Laporan Pendapat Kewajaran berdasarkan Laporan Y&R/FO/18/0502 tanggal 28 Mei 2018 :

Para Pihak dalam Transaksi

Para Pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi jual beli 30,47% saham pada KIN adalah TI dengan Protelindo Obyek Rencana Transaksi

Obyek dari pendapat kewajaran adalah Rencana Transaksi jual beli 30,47% ekuitas KIN. Nilai Rencana Transaksi berdasarkan Agreement for The Sale and Purchase of Shares ("ASPS") tanggal 22 Maret 2018 & Consent and Waiver Letter Tanggal 23 18 dan Amendment Agreement relating to the Mudarabah Islamic Fina tent tanggal 3 April 2017 adalah sebesar Rp 1.044.061.117.281. Mei 2018 dan Ame

Tujuan Penilaian

Maksud dan tujuan laporan ini adalah untuk memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi jual beli 30,47% ekuitas KIN antara TI dengan Protelindo. Pendapat kewajaran ini diberikan dalam rangka memenuhi Peraturan No. IX.E.2 dan tidak digunakan diluar konfeks atau tujuan tersebut.

Riwayat Singkat Pendirian PT Profesional Telekomunikasi Indonesia ('PROTELINDO') didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 2 oleh Notaris Hidayanti, S.H., Notaris di Bandung tanggal 8 November 2002. Akta tersebu telah disalkan onleh Menteri Khakiman dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. C-00079HT-01.01.TH.2003 naa resaa manaad aaaani ootan Koposaan ko Deensin Koron Koron Koron Koron Kara Noo Tataggal 14 Maret 2003 dan telah diumumkan dalam Berta Negara No. 21 tataggal 14 Maret 2003 Tambahan No. 2095. Anggaran dasar PROTELINDO telah mengalami beberapa kali peubahan, perubahan terahir berdarakira Akta Pemyataan Keputusan Pemegang Saham No. 32 tanggal 4 Februari 2016 oleh

iv. PROTELINDO

Investor Daily, Monday 4 June 2018, Page 7

4. Asumsi-asumsi dan Syarat Pembatas

- Asumsi Beberapa asumsi yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini adalah : Beberapa asumsi yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini adalah :
 YAR telah melakukan penelaahan tata dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses pendapat kewajaran.
 Dalam menyusun laporan ini, YAR mengandaikan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disadikan oleh Perseroan dan KIN atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi uninya serta penelihan yang terserang dan KIN atau data yang diperoleh dari informasi yang perserang dan KIN atau data yang diperoleh dari informasi ungap relevan.
 Pemberi fugas menyatakan bahwa seluruh informasi unterini yang menyangku penugasan pendapat kewajaran telah dungkapkan seluruhnya kepada YAR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
 YAR menggunakan proyeksi keuangan sebelum dan setelah Rencana transaksi seta proforma laporan keuangan yang disamgkakan oleh Perseroan dengan menoramirkan kevajaran proyeksi keuangan dan kemangyuan pencapaianya (dikciary duh).
 Laporan yang dihasilian terbuka untuk yubilik kecual terdapat informasi yang disamgkati rahasis, yang data memopangharih (perasional Perseroan).
 YAR bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran dan keminghuan yang dihasilian terbuka untuk yang tentikan.
 YAR bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran dan keminghuan yang dihasilian terbuka untuk yang tentikan.
 YAR bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran dan keminghan yang dihasikan tanasi.

- Laporan pendapat kewajaran ini ditujukan untuk memenuhi kepentingan Pasar Modal dan pemenuhan aturan OJK dan tidak untuk kepentingan
- Pasar Modal dan pemerinnan sun sun sun sun sun penjakan. Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkat dengan Rencana Transaksi yang akan diakuan pada tanggal pendapat ini diterbitan. Dalam penyusunan pendapat kewajaran ini, kami menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhnya semua kondisi dan kewajiban Perserana dina semua pihak yang teritat dalam Rencama Transaksi seta keskuratan informasi mengenal Rencana Transaksi yang dungkapkan oleh manajemen Perseroan.
- oleh manajemen Perseroan.
 k. Pendapat kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagai dari analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan informasi dan anging berbahan pandangan dan kesimpulan yang menyesaikan alas proses yang mendasari pendapat kewajaran.
 I. VSR juga mengasumikah nahawa dan tanggal penditah pendapat kewajaran ini sampa dengan tanggat terjadirya Rencam Tarnaskis tidak terjadi penutahan apadang penge berpergaruh secara materiat terhadap asumis-asumis yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini.

- ini. Bataan-batasan dalam pelaksanaan penyusunan pendapat kewajaran Batasan-batasan dalam pelaksanaan penyusaan ini adalah ; a. Y&R tdak melakukan process due dilgence terhadap entitas atau phak-phak yang melakukan Pencana Transaksi. D alam melaksanakan analisi, kam mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuranga dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada Y&R oleh Peneroan. b,
- d.
- Perseroan. Analisis pendapat kewajaran atas aksi korporasi ini dipersinghan menggunakan data dari informasi sebagamana diungkapkan diatas. Y&R Idak memberikan pendapat atas dampak penpajakan dan Rencana Transaksi ini. Jasajasa yang sakum berinan kepada Perseroan dalam katan dengan Rencana Transaksi ini hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajara atas Rencana Transaksi yang akan dilakukan dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau penjakan. Pekerjaan YSR yang berkatan dengan Rencana Transaksi ini tidak merupakan dan tidak dapat datahrikan merupakan dalam bertuk papun, suatu penelaban atau audit atau pelakananan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuragan.
- 5. Pendekatan dan Metode Penilaian

- rransasa. Berdasarkan hal tersebut, ruang lingkup penugasan Y&R dalam penyusunan laporan ini adalah: a. Melakukan analisis atas petimbangan bisnis yang digunakan Perseroan terkat dengan Rencana Transaksi terhadap kepentingan pemegang
- terhati dengan tventuese turungan dari nilai Rencana Transaksi yang aslam. Melakukan analisis atas kewajaran dari nilai Rencana Transaksi yang akan dilaksanakan. Melakukan analisis dampak keuangan dari Rencana Transaksi yang dilaksanakan melalui analisis kuantitatif dan analisis kualitatif dari Rencana Transaksi.
- 6. Analisis Kewajaran
- A. Analisis Kewajaran Kualitatif
 - Berikut adalah manfaat Rencana Transaksi
 - Berkut adalah manfaat Rencana Transaksi :
 a. Penggunaan dana hasil penjualan saham KIN adalah untuk pelunaan unga seharga berkurangnya beban bunga Persenaan yang dapat mennglakana potifabilias Persenaan.
 b. Penggunaan dana hasil penjualan saham KIN juga untuk investasi pada sektor energi terbarukan. Investasi ini berdasarkan perimbangan bahwa Persenaan memilia pengalaman yang bolam menugakana menara beran mengila pengarak adiang industi penyawaan menara telahorumukaa yang bulan mengalaman ang bulam mengalaman kesultan sata terjadi pendahan mengalaman dana selan untuk kedua kebutuhan investasi dan pelungagunan dana selan untuk kedua kebutuhan investasi dan pelungan pinjama dapat diganakan untuk meningkalakan lakuditas perusahaan jung melakukan sekasensa pinjama dapat diganakan untuk meningkalakan kebagan pusih bela, persenaan peri didukan lakuditas perusahaan bela, persenaan peri didukan lakuditas kenaranan dana selain tarak keba kebutuhan investasi lancar menganan peri didukan lakuditas perusahaan nang melakukan sakaserasi kegidan biranya.
 Berkut adalah kenuringan Rencana Transaksi .
 Berkut adalah kenuringan Rencana Transaksi .

 - Rencana Transaksi dan penggunaan dana hasil Rencana Transaksi memberikan nilai tambah bagi Perseroan berupa peningkatan nilai EBITDA.
- Ineitidenkai mai ainaa laagi revisetuali teebaa pemingkatan, dengan inia EBITDA.
 Li Likulidas. Perseroan akan mengalami peningkatan, dengan ini Perseroan menikik posisi yana menguhungkan unutik memperlaharat rekspansi dan mendukung kegiatah teisna Perseroan.
 I. Nilai Rencana Transaksi jula beli dilakukan lebih tinggi dari nilai pasar wajamya sehingga memberi keuntungan bagi para penegang saham KIN dan Perseroan.
 Anatisis Kevagairan Kuantitadi
 a. Bardasarkan analisis proyeksi keuangan setelah Rencana Transaksi yang merupakan proyeksi pensganawa dana dari Rencana Transaksi yang merupakan proyeksi pensganawa dana dari Rencana Transaksi yang merupakan proyeksi pensganawa dana dari Rencana Transaksi kekatahu hani dapat dilahun 2016 sampai dengan tahun 2020, a lain i dapat dilahun 2016 sampai dengan raso portifabilitas, solvabilitas dan likulatas.
 b. Berdasarkan analisis kerogian nulti taranaksi diketahui bahwa analisis kerogian nulti taranaksi diketahui bahwa
- rasio profitabilitas, solvabilitas dan likuiditas.
 Berdasarkan analiais kewajaran Inilai transaksi diketahui bahwa persentase nilai transaksi terhandap nilai pasar wajar yang telah disesuaikan adalah 420 %, yakni di atas nilai pasar wajarayan. Dengan ini Rencara Transaksi wajar karena dalam rentang 7,5% atas bawah.
 Damgak Keuangan berdiasarkan laporan proforma per 31 Desember 2017 oleh adalah sebagai berikut : Laporan Posisi Keuangan
 Terdapat pennyikatan asel proforma sebesar Rp1 044 061 Juta sehingga menambah di posisi aset lancar.

- Investasi pada KIN berkurang sebesar Rp 833.008 Juta. Saldo laba bertambah sebesar Rp 201.957 Juta

- Satiol laba bertambah sebesar Rp 201.957 Juta Lagoran Laba Rugi
 Penghasilan operasi lainnya bertambah sebesar Rp297.554 Juta dari hasi pengambi aliann KN. Beban pokok penjadah berturang sebesar Rp105.700 Juta. Beban umum dan administrasi berkurang sebesar Rp107.42 Juta. Penghasilan keunagan berkurang sebesar Rp109 Juta Penghasilan operasi lainnya bertambah sebesar Rp109 Ala Juta. Beban operasi lainnya bertambah sebesar Rp109 Ala Juta. Beban apakan bertamban sebesar Rp137.225 Juta. Beban pajak penghasilan king bertambah Rp2.194 Juta. Beban pajak penghasilan tangguhan berkurang sebesar Rp558 Juta.
- L Berdasarkan analisis nilai tambah diketahui terdapat nilai tambah atas Rencam Transakis bak dira ase tancar, laba bersih dan arus kas bersih pada periode proyeksi.
 Berdasarkan hasil sensitivitas dalam mensimulasikan kenaikan dari *initala udita* yan porsi ekutas dalam investasi energi terbankan sebesar 10% dan 20% dari asumsi normalnya. Berdasarkan hasil sensitivitas diketuhui kedua faktori in memberikan dampak yang cukup signifikan terutama pada rasio likuiditas.

Codp sigiliniar reduin e pada rado mudias.
7. Kesimpulan
Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data dan informasi yang diperoleh dan digunakan, penelaahan atas dampak keuangan Rencana Transakis ebagiamana diungkana dalam Laparan Pendapat Kewajana ini, kami berpendapat bahwa Rencana Transakis ini adalah wajar.

VIII. INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi sehubungan dengan Transaksi, pemegang saham Perseroan dapat menyampaikannya kepada Corporate Secretary Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE TBK.

Rator Rata Sala Control Rusiness District (SCBD), JL Jond Sudman Kortsal Business District (SCBD), JL John Sudman Kort S253, L019, John Rusiness District (SCBD), Ref (26221) 515 0100 Fax, (822-1) 515 1221 U.p. Corporate Secretary Jakarta, 4 Juni 2018 Direksi Perseroan