

Iklan Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham Terkait Transaksi Material

Investor Daily, 18 Juli 2022, Hal 3

L. Definisi dan Singkatan	
Direksi	Berarti anggota Direksi Perseroan yang sedang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Entitas Anak	Berarti perusahaan yang laporan keuangannya terkonsolidasi dalam Laporan Keuangan Perseroan.
Nilai Rencana Transaksi	Berarti nilai yang harus dibayar oleh Pembeli kepada Penjual sesuai ketentuan dalam PPJB sehubungan dengan Rencana Transaksi dalam mata uang Rupiah Indonesia dengan total nilai maksimal sebesar Rp1.361.000.000,00 (empat triliun tiga ratus delapan puluh sembilan miliar rupiah).
Kantor Akuntan Publik	Berarti Kantor Akuntan Publik PURWANTONO, SINGKORO & SURJA – ERNST & YOUNG.
Keterbukaan Informasi	Berarti Keterbukaan Informasi ini yang diumumkan kepada Pemegang Saham Perseroan dalam rangka pemenuhan POJK 17/2020.
KIPP	Berarti Kantor Jasa Penilai Publik Ferdinand, Danar, Ichan dan Rekan penilai independen yang terdaftar di OJK yang memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi.
Komisaris	Berarti anggota Dewan Komisaris Perseroan yang sedang menjabat pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Laporan Keuangan Perseroan	Berarti Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan per 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik.
Merujuk	Berarti Menteri pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (dahulu bernama Menteri Kehakiman Republik Indonesia).
OJK	Berarti (dahulu disebut dengan Bapepam) lembaga yang independen dan bebas dari campur tangan pihak lain, yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan, dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Republik Indonesia Nomor 21 tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.
Pemegang Saham Perseroan	Berarti para pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang saham Perseroan yang telah beres konsolidasi Perseroan bernilai lebih dari 50%.
Pembeli	Berarti PT Margasatwa Nusantara, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
Penjual	Berarti PT Jasa Marga (Persero) Tbk, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.
Perusahaan Target	Berarti PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia.
PPJB	Berarti Peraturan Pemerintah No. 68 tahun 2009 tentang Pengkajian dan Penilaian Saham yang Dikuasai dan Pengalihan Saham yang Dikuasai.
POJK 15/2020	Berarti Peraturan OJK Nomor 15/POJK.04/2020 yang ditetapkan tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.
POJK 17/2020	Berarti Peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 yang ditetapkan tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kapital Usaha.
POJK 42/2020	Berarti Peraturan OJK Nomor 42/POJK.04/2020 yang ditetapkan tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Berulang Kepingan.
Rencana Transaksi	Berarti rencana Pembeli untuk melakukan pembelian Saham Yang Dijual dari Penjual pada Nilai Rencana Transaksi, dimana berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan, Nilai Rencana Transaksi dibandingkan dengan laba bersih konsolidasi Perseroan bernilai lebih dari 50%, sehingga Rencana Transaksi merupakan transaksi material yang wajib memperoleh persetujuan RUPS sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.
RUPS	Berarti rapat umum pemegang saham Perseroan.
Saham Yang Dijual	Berarti sejumlah 2.263.778 (dua juta dua ratus enam puluh tiga ribu tujuh ratus tujuh puluh delapan) lembar saham yang setara dengan 40% (empat puluh persen) dari seluruh saham Perusahaan Target yang ditempatkan dan diwarisi penuh.

B. Pendahuluan	
Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini diumumkan kepada para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Rencana Transaksi.	
Mengingat Perseroan merupakan perusahaan publik dan Rencana Transaksi yang akan dilakukan Entitas Anak memenuhi unsur-unsur Transaksi Material sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020, sehubungan dengan Nilai Rencana Transaksi oleh Entitas Anak dibandingkan laba bersih konsolidasi Perseroan bernilai lebih dari 50%, maka Perseroan harus terlebih dahulu memperoleh persetujuan Pemegang Saham Perseroan atas Rencana Transaksi melalui pelaksanaan RUPS sebagaimana dinyatakan dalam Keterbukaan Informasi ini.	
Berdasarkan hal-hal di atas dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku khususnya POJK 17/2020, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi ini sesuai dengan tata cara dan prosedur pelaksanaan transaksi material sebagaimana diatur dalam Pasal 6 ayat (1) huruf (b) angka (1) p. Pasal 17 POJK 17/2020 dengan maksud untuk memberikan informasi maupun gambaran yang lebih lengkap kepada para Pemegang Saham Perseroan mengenai Rencana Transaksi.	

III. Rencana Transaksi	
LATAR BELAKANG RENCANA TRANSAKSI	
Pembeli dan Penjual telah menandatangani suatu Perjanjian Pengkajian Jual Beli Saham pada tanggal 30 Juni 2022 (PPJB) sehubungan dengan rencana Pembeli untuk melakukan pembelian 2.263.778 (dua juta dua ratus enam puluh tiga ribu tujuh ratus tujuh puluh delapan) lembar saham yang mewakili 40% (empat puluh persen) kepemilikan saham di Perusahaan Target milik Penjual. Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan, Pembeli dan Penjual sehingga Rencana Transaksi bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.	
Penyelesaian Rencana Transaksi tunduk pada pemenuhan persyaratan pendahuluan yang terdapat dalam PPJB, yang termasuk antara lain, hasil kesimpulan uji tuntas yang memuaskan, dan penentuan nilai wajar oleh KIPP, dan perolehan persetujuan yang dibutuhkan Perseroan yang diperlukan untuk pelaksanaan Rencana Transaksi.	
Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, Pembeli dan Penjual sedang dalam proses untuk memenuhi persyaratan pendahuluan dengan target pelaksanaan Rencana Transaksi yang direncanakan pada tanggal 10 Agustus 2022 atau tanggal lainnya yang ditetapkan oleh Pembeli dan Penjual.	
1. Objek Rencana Transaksi	
Objek atas Rencana Transaksi adalah sejumlah 2.263.778 (dua juta dua ratus enam puluh tiga ribu tujuh ratus tujuh puluh delapan) lembar saham, yang mewakili 40% (empat puluh persen) dari seluruh saham yang ditempatkan dan diwarisi penuh dalam Perusahaan Target yang dimiliki oleh Penjual.	
2. Nilai Rencana Transaksi	
Nilai Rencana Transaksi yang harus dibayar oleh Pembeli kepada Penjual sehubungan dengan pembelian Saham Yang Dijual untuk Rencana Transaksi adalah sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.361.000.000,00 (empat triliun tiga ratus delapan puluh sembilan miliar rupiah), yang tunduk pada ketentuan dalam PPJB.	
3. Pihak yang Terlibat dalam Rencana Transaksi	
a) Penjual	
Rincian Singkat	
PT Jasa Marga (Persero) Tbk. didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia, yang seluruh anggaran dasarnya disusun kembali sebagaimana diatur dalam akta tanggal 19 Juli 2021 nomor 40, dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyane Hardani Adh Wicaksono S.H., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-0002102-AH.01.02.2020 tanggal 10 Januari 2020 dan Susunan anggota Direksi Perseroan terakhir sebagaimana tercantum dalam akta tanggal 06-07-2020 (namun Juli dua ribu dua puluh) nomor 02, dibuat dihadapan Ahyah Ratam, Sarjana Hukum, Magister Konsentrasi, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana tercantum dalam akta tanggal 10 Desember 2019 nomor 19, dibuat di hadapan Karin Christine Barakati, S.H., Notaris di Jakarta Pusat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-0002102-AH.01.02.2020 tanggal 30-07-2020 (tiga puluh Juli dua ribu dua puluh), Penjabat Penetapan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Margasatwa Nusantara.	

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM TERKAIT TRANSAKSI MATERIAL PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE TBK



Kegiatan Usaha Utama : Beroperasi di bidang Infrastruktur

Kantor : Equity Tower Lantai 38, Sudirman Central Business District (SCBD) Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 9 Jakarta 12190 Indonesia Telp. (021) 515 0100 Fax. (021) 515 0121

Website: www.nusantarainfrastructure.com Email: corporate@nusantarainfrastructure.com

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE, TBK (PERSEROAN) BAK SECARA SINDIRI KENYATAAN MAUPUN BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBAHARUAN DARI SELURUH INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN MENEGAKKAN BAHWA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSA DAN SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEKAWANAN MEKKA, INFORMASI MATERIAL YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL LAIN YANG DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR, TIDAK LENGKAP ATAU MENYESATKAN.

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DITUJUKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEAGAMAAN USAHA.

INFORMASI SEBAGAIMANA TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERIKATKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN. JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN SEBANYAK ADA BERKONSULTASI DENGAN PENASIHAT KEUANGAN, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT HUKUM ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 18 Juli 2022

Asas Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam suratnya nomor: AHU-AH.01.03-0429854 tanggal 21 Juli 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terakhir dibuat dalam akta tanggal 24 Desember 2021 nomor 53, dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyane Hardani Adh Wicaksono S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam suratnya nomor AHU-AH.01.03-0409371 tanggal 07 Desember 2021.

Saat ini Penjual berdomisili di Jakarta, dengan kantor pusat di Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550, Indonesia.

Kepemilikan Saham

Struktur Kepemilikan Saham Penjual saat ini adalah sebagai berikut:

Susunan pemegang saham Penjual berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 30 Juni 2022 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Komposisi (%)
Saham Preferen (Ser A) Diwariskan Pemerintah Republik Indonesia	1	0,00%
Saham Biasa (Ser A) Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.839	79%

Direksi:

Subeki Syukur (Direktur Utama)	154.000	0,00%
Fikri Wiyadi (Direktur)	35.500	0,00%
Bagus Cahya Armita B (Direktur Human Capital dan Transformasi)	9.600	0,00%
Raza Febriano (Direktur Binis)	8.400	0,00%
M. Agus Setiawan (Direktur Pengembangan Usaha)	1.500	0,00%

Deputi/Kepengawasan JHT:

BYNM RE ENYMB RE Employees Representative	247.524.233	3,41%
PT Tegas (Persero)	167.934.792	2,31%
Mayarakat	159.639.920	2,20%
Total	1.602.186.435	22,08%
Total	7.257.871.200	100%

Pengurus dan Pengawasan:

Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Penjual saat ini adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama	Subeki Syukur
Direktur	Fikri Wiyadi
Direktur	M. Agus Setiawan
Direktur	Ade Wahyuni
Direktur	Raza Febriano
Direktur	Bagus Cahya Armita B

Dewan Komisaris

Komisaris Utama/Komisaris Independen	Yuwanda A. Temenggung
Komisaris Independen	Zulfien Ridwan
Komisaris	Anta Firmanti Eko Susetyowati
Komisaris	Yohanes Baptista Selva Saranugraha
Komisaris	M. Rukman
Komisaris	Raja Ertman

b) Pembeli

Rincian Singkat

PT Margasatwa Nusantara, didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia, sebagaimana diatur dalam akta tanggal 11 Mei 2007 nomor 07, dibuat dihadapan Neely Italia Dewi S.H., M.S., M.Ko., Notaris di Bogor yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-01474-HT.01.01-21.2007 tanggal 28 Mei 2007, selanjutnya setelah beberapa kali diubah, seluruh anggaran dasarnya disusun kembali sebagaimana diatur dalam akta tanggal 10 Desember 2019 nomor 19, dibuat di hadapan Karin Christine Barakati, S.H., Notaris di Jakarta Pusat yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-0002102-AH.01.02.2020 tanggal 30-07-2020 (tiga puluh Juli dua ribu dua puluh), Penjabat Penetapan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Margasatwa Nusantara.

Saat ini Pembeli berdomisili di Jakarta, dengan kantor pusat di Equity Tower Lantai 38, Sudirman Central Business District Centre, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190.

Pemodal dan Kepemilikan Saham

Struktur pemodal Pembeli saat ini adalah sebagai berikut:

Modal dasar : Rp1.200.000.000,00
Modal ditempatkan/diinvestor : Rp1.210.000.000,00
Nilai nominal per saham : Rp170.000,000,-

Susunan pemegang saham Pembeli berdasarkan Daftar Pemegang Saham adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
PT Nusantara Infrastructure Tbk	3.514	254.980.000.000	75,51%
CAIF Infrastructure Holdings Sdn. Bhd	389	27.230.000.000	8,47%
CAIF II Infrastructure Holdings Sdn. Bhd	215	15.050.000.000	4,68%
Japan ExpressWay International Co. Ltd	199	13.930.000.000	4,33%
Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation For Transport and Urban Development	198	13.860.000.000	4,31%
West Nippon Expressway Co. Ltd	77	5.390.000.000	1,68%
Satlink Asia	1	70.000.000	0,02%

Pengurus dan Pengawasan:

Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Pembeli saat ini adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama	Omar Danni Hasan
Direktur	Anadeo Naveita Beles
Direktur	Anton Sujarno
Direktur	Christopher Daniel Cabrera Lino
Direktur	Denn Charly Gonzales Espanola
Direktur	Francis Emmanuel Delaplan Rios
Direktur	Joko Setiawan
Direktur	Michio Katayama
Direktur	Ricky Camelin

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Achmad Hermanto Dardak
Komisaris	Muhammad Ramdani Bani
Komisaris	Rodrigo Emmanuel Franco
Komisaris	Ahmad Lestari

c) Perusahaan Target

Rincian Singkat

PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek, didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia sebagaimana diatur dalam akta tanggal 24 November 2016 nomor 13, dibuat dihadapan Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Ko., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusannya nomor AHU-0002873-AH.01.01.2016 tanggal 28 November 2016, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terakhir dibuat dalam akta tanggal 9 Agustus 2021 nomor 02, dibuat dihadapan Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Ko., Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum dalam suratnya nomor: AHU-AH.01.03-0436121 tanggal 10 Agustus 2021 yang melakukan kegiatan usaha pengangkutan jalan tol ruas Jalan Tol Jakarta – Cikampek II Elevated atau yang saat ini dikenal sebagai Jalan Tol Moch Sholah Mohamed Ben Zayed).

Saat ini Penjual berdomisili di Jakarta, dengan kantor pusat di Gedung PT Jasa Marga (Persero) Tbk., Jl. Dukuh VI, Kelurahan Dukuh, Kecamatan Kramajati, Jakarta Timur, DKI Jakarta.

Pemodal dan Kepemilikan Saham

Struktur pemodal Perusahaan Target saat ini adalah sebagai berikut:

Modal dasar : Rp5.860.022.000.000
Modal ditempatkan/diinvestor : Rp5.834.445.000.000
Nilai nominal per saham : Rp1.000.000

Susunan pemegang saham Perusahaan Target adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	4.507.556	4.507.556.000.000	80
PT Rangsangjati Perkasa	1.126.889	1.126.889.000.000	20

Pengurus dan Pengawasan:

Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan Target saat ini adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama	George L.M.P. Manungung
Direktur	Herni Prayudi

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Budi Hartawan Sembardo
Komisaris	Jusmadi Indra

IV. Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa:

- Rencana Transaksi tersebut tidak mengandung bentuk kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Berulang Kepingan; dan
- Seluruh informasi material mengenai Rencana Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

V. Pihak Independen Yang Ditunjuk dalam Rencana Transaksi

Phak-pihak independen yang berperan sehubungan dengan Rencana Transaksi dan telah ditunjuk oleh Pembeli adalah:

- Wiyono Partnership, Konsultan Hukum yang ditunjuk Pembeli untuk membantu Pembeli dalam pelaksanaan Rencana Transaksi;
- Kantor Akuntan Publik PURWANTONO, SINGKORO & SURJA – ERNST & YOUNG yang melakukan review atas laporan keuangan konsolidasi Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2021;
- KIPP Ferdinand, Danar, Ichan dan Rekan, sebagai Penilai Independen yang bertujuan memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi.

VI. Informasi Tambahan

Selap pemegang saham yang memerlukan informasi lebih lanjut terkait dengan Rencana Transaksi, dapat menghubungi Corporate Secretary Perseroan, selama hari kerja dan jam kerja di alamat sebagai berikut:

PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE, TBK
Equity Tower Lantai 38, Sudirman Central Business District (SCBD)
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 9
Jakarta 12190
Indonesia
Telp. (021) 515 0100
Fax. (021) 515 0121