



# PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE Tbk DAN ENTITAS ANAK

Alamat :  
Equity Tower, 38th Floor,  
Sudirman Central Business District (SCBD)  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Lt 9,  
Jakarta 12190 - Indonesia  
Phone : (62-21) 515 0100  
Fax : (62-21) 515 1221  
Website : www.nusantarainfrastructure.com

## LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN 30 JUNI 2019 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2019	31 Desember 2019		30 Juni 2019	31 Desember 2019
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan setara kas	607.256.799.310	663.793.520.560	Utang usaha - Pihak ketiga	31.944.337.900	28.632.559.632
Aset keuangan yang tersedia untuk dijual	64.751.576.432	56.555.174.352	Utang non-usaha - Pihak ketiga	8.835.344.125	50.654.825.843
Piutang usaha			Beban akrual	28.103.835.615	39.965.152.255
Pihak ketiga - neto	21.473.114.957	29.386.306.388	Utang pajak	19.799.249.949	27.933.456.816
Pihak berelasi	144.000.000	72.000.000	Provisi pemeliharaan jalan tol jangka pendek	6.200.065.799	3.685.007.390
Piutang non-usaha			Pendapatan diterima di muka	7.952.327.656	9.700.651.549
Pihak ketiga	79.333.181.716	86.688.654.720	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		
Pihak berelasi	48.446.576.973	57.459.212.042	Utang pembiayaan konsumen	1.278.445.187	3.847.291.280
Piutang atas perjanjian konsesi jasa jangka pendek	1.518.925.888	1.676.345.502	Pinjaman jangka panjang	148.390.874.415	231.740.023.320
Uang muka investasi dan piutang investasi	1.218.680.292	5.768.680.292	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>262.504.480.646</b>	<b>396.158.968.085</b>
Pajak dibayar di muka	71.921.990.859	67.793.564.021	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Persediaan	1.518.273.342	2.486.138.911	Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		
Uang muka dan beban dibayar di muka	7.615.350.809	30.898.114.480	Utang pembiayaan konsumen	5.453.537.736	982.696.896
Bank yang dibatasi penggunaannya	47.611.406.020	54.185.838.949	Pinjaman jangka panjang	859.252.846.921	820.203.952.485
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>952.809.876.598</b>	<b>1.056.763.550.217</b>	Pendapatan diterima di muka jangka panjang	194.506.886	435.545.713
			Jaminan pelanggan	2.769.645.999	2.732.745.999
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Liabilitas pajak tangguh an	67.330.153.545	60.393.022.973
Piutang atas perjanjian konsesi jasa	323.585.920.620	300.293.530.889	Provisi pemeliharaan jalan tol jangka panjang	3.325.670.171	4.817.607.991
Pajak dibayar di muka	4.023.309.378	4.023.309.378	Liabilitas imbalan pasca-kerja	40.997.306.171	38.177.096.358
Aset pajak tangguhan - bersih	35.038.394.351	37.544.718.867	Liabilitas jangka panjang lainnya	2.533.175.420	2.533.175.420
Investasi pada entitas asosiasi	836.118.230.190	790.743.055.116	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>981.856.842.849</b>	<b>930.275.843.835</b>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 88.300.595.624 pada 30 Juni 2019 dan Rp 78.456.237.561 pada 31 Desember 2018	347.187.746.576	274.757.425.682	<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>1.244.361.323.495</b>	<b>1.326.434.811.920</b>
Aset takberwujud atas perjanjian konsesi, bersih	1.388.230.689.061	1.384.434.745.504	<b>EKUITAS</b>		
Uang muka pembelian aset tetap jangka panjang	387.775.368.155	382.614.524.855	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik		
Aset takberwujud lainnya	58.995.370.933	58.995.370.933	Entitas Induk		
Aset tidak lancar lainnya	37.878.406.035	15.520.885.656	Modal saham - nilai nominal Rp 35 per saham Seri A dan Rp 70 per saham Seri B		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>3.418.833.435.299</b>	<b>3.248.927.566.880</b>	Modal dasar - 2 saham Seri A dan 20.257.142.856 saham Seri B		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>4.371.643.311.897</b>	<b>4.305.691.117.097</b>	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1 saham Seri A dan 15.235.671.879 saham Seri B	1.239.749.573.545	1.239.749.573.545
			Tambahan modal disetor - bersih	469.155.766.335	469.155.766.335
			Modal saham yang diperoleh kembali	(84.522.927.500)	(84.522.927.500)
			Penghasilan komprehensif lain	2.238.418.242	(2.582.958.970)
			Komponen ekuitas lainnya	494.480.955.498	490.825.028.872
			Saldo laba	432.412.158.231	339.523.888.804
			<b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>2.553.513.944.351</b>	<b>2.452.148.371.086</b>
			Kepentingan nonpengendali	573.768.044.051	527.107.934.091
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>3.127.281.988.402</b>	<b>2.979.256.305.177</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>4.371.643.311.897</b>	<b>4.305.691.117.097</b>

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM KONSOLIDASIAN Untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2019 dan 2018 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
<b>PENDAPATAN DAN PENJUALAN</b>		
Pendapatan usaha dan penjualan	304.601.340.906	367.170.596.461
Pendapatan konstruksi	41.007.687.641	77.990.847.151
<b>Jumlah</b>	<b>345.609.028.547</b>	<b>445.161.443.612</b>
<b>BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN</b>		
Beban langsung dan beban pokok penjualan	(95.293.009.510)	(123.526.257.700)
Beban konstruksi	(41.007.687.641)	(75.651.747.682)
<b>Jumlah</b>	<b>(136.300.697.151)</b>	<b>(199.178.005.382)</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>209.308.331.396</b>	<b>245.983.438.230</b>
Beban umum dan administrasi	(77.276.252.028)	(112.105.413.715)
Penghasilan usaha lainnya, bersih	2.951.051.265	(25.752.423.253)
<b>LABA USAHA</b>	<b>134.983.130.633</b>	<b>108.125.601.262</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Penghasilan keuangan	15.341.091.497	12.048.109.785
Beban keuangan	(37.540.345.697)	(161.136.255.553)
Bagian laba bersih entitas asosiasi	45.375.180.075	22.668.848.789
Biaya terkait pelepasan entitas anak	-	(54.440.476.757)
Laba atas penjualan entitas anak	-	275.999.102.068
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>158.159.056.508</b>	<b>203.264.929.594</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>		
Kini	(22.432.239.094)	(48.699.685.929)
Tangguhan	(9.331.351.863)	(15.677.246.686)
<b>JUMLAH BEBAN PAJAK</b>	<b>(31.763.590.957)</b>	<b>(64.376.932.615)</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>126.395.465.551</b>	<b>138.887.996.979</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	-	267.589.452
Laba aktuarial dari program imbalan kerja	-	3.621.547.661
Pajak penghasilan terkait	-	(997.472.425)
Laba (rugi) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	6.430.217.674	(14.753.523.654)
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN, SETELAH PAJAK</b>	<b>6.430.217.674</b>	<b>(11.861.858.966)</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>132.825.683.225</b>	<b>127.026.138.013</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	92.888.269.427	135.547.472.032
Kepentingan nonpengendali	33.507.196.124	3.340.524.947
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>	<b>126.395.465.551</b>	<b>138.887.996.979</b>
<b>Pemilik entitas induk</b>	<b>97.709.646.639</b>	<b>126.561.032.451</b>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	<b>35.116.036.586</b>	<b>465.105.562</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>		
Dasar	5,24	8,90

## LAPORAN ARUS KAS Untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2019 dan 2018 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	315.365.037.637	364.190.367.283
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(153.147.787.976)	(177.320.728.185)
Pembayaran beban keuangan	(53.165.861.963)	(102.347.431.924)
Pembayaran pajak penghasilan	(32.750.191.863)	(37.162.020.384)
Penghasilan bunga	13.892.468.340	12.048.109.785
Pendapatan operasi lainnya	11.600.451.440	20.376.614.628
<b>Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi</b>	<b>101.794.115.615</b>	<b>79.784.911.203</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pelunasan piutang investasi	4.550.000.000	98.000.000.000
Peningkatan uang muka	(461.444.545)	(325.029.346.905)
Perolehan aset tetap dan aset tak berwujud	(109.783.282.718)	(160.400.923.425)
Peningkatan investasi saham pada entitas anak	(3.750.000.000)	(102.400.000.000)
Penjualan entitas anak	-	987.671.632.047
<b>Arus Kas Bersih untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(109.444.727.263)</b>	<b>497.841.361.717</b>
<b>ARUS KAS DARI (UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan pinjaman bank	67.984.652.633	423.826.968.103
Penerimaan setoran modal dari pihak non-pengendali	22.700.000.000	-
Penerimaan pinjaman lembaga keuangan	19.279.524.850	-
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	2.231.468.268	(1.317.110.462)
Pembayaran biaya emisi PUT II	(5.445.079.891)	-
Pembayaran atas kelebihan transaksi PUT II	(8.974.398.400)	-
Pembayaran kepada pihak berelasi	(19.600.000.000)	-
Pembayaran utang bank	(104.442.657.775)	(941.149.242.263)
Penerimaan pinjaman pihak ketiga	-	2.280.880.662
Penerimaan dividen	-	2.240.000.000
Pembayaran dividen kepada kepentingan non pengendali	-	(8.853.474.989)
Pembayaran dividen kepada pemilik entitas induk	-	(75.358.402.566)
<b>Arus kas bersih untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(26.266.490.315)</b>	<b>(598.330.381.515)</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(33.917.101.963)</b>	<b>(20.704.108.595)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>663.793.520.560</b>	<b>637.198.283.702</b>
Kenai bank yang dibatasi penggunaannya	(22.619.619.287)	(32.922.567.048)
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>607.256.799.310</b>	<b>583.571.608.059</b>

Jakarta, 31 Juli 2019  
PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE Tbk  
Direksi